

**UMOWA NR : 272...../2017**  
na robotę budowlaną

Zawarta w dniu ..... r. w **Kawęczynie** pomiędzy:  
**Gminą Kawęczyn** z siedzibą Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn  
REGON 311019480, NIP 668 187 54 86, reprezentowaną przez:  
**Jana Nowaka** – Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie **Edyty Balcerzak** – Skarbnika Gminy  
Zwaną dalej „**Zamawiającym**”  
a

zwany dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez :

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 10 ust 1 w powiązaniu z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „**Wymiana kotłów wraz z osprzętem na potrzeby Gminy Kawęczyn**” w częściach tj.:  
(niepotrzebne skreślić)
  - a) część I : Wymiana kotła wraz z osprzętem na potrzeby budynku Urzędu Gminy w Kawęczynie
  - b) część II: Wymiana kotła wraz z osprzętem na potrzeby budynku Ośrodka Zdrowia w Kowalach Pańskichzwane w dalszej części umowy „przedmiotem umowy” zgodnie z zakresem określonym w SIWZ będącym podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ofercie Wykonawcy i kosztorysie ofertowym oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Roboty będą wykonywane z materiałów Wykonawcy. Materiały winny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom technicznym i muszą posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą i Branżowymi Normami.
3. Dopuszcza się odstępstwo od stosowania materiałów wyszczególnionych w obmiarze robót, pod warunkiem, że zmiany te nie podwyższą kosztów zadania oraz spełniać będą wymogi ogólne wyszczególnione wyżej, jak również zostaną zaaprobowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wszystkie używane do budowy i wyposażenia materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczenia do stosowania i używania, a szczególnie kotły, powinny posiadać dokumenty – wydane przez uprawnione instytucje/urzędy – stwierdzające zgodność z wymaganiami, w tym dla kotłów wymagania Klasa 5. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inwestorowi odpowiednich certyfikatów (atestów itp.) lub ich poświadczonych przez siebie za zgodność z oryginałem.

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą zakresem robót.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią SIWZ oraz wszystkimi załącznikami, znany jest mu stan i warunki miejsca realizacji Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

3. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy.
4. Wykonawca zapewnia sprawowanie na swój koszt obowiązków kierownika budowy.
  - ustanawia kierownika budowy: w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych .....
5. Zamawiający zapewnia sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego
  - wyznacza do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego osobę posiadającą uprawnienia budowlane: w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych .....

### § 3

*Uwaga:*

*Niniejszy paragraf będzie miał zastosowanie tylko w przypadku złożonego oświadczenia Wykonawcy w ofercie o zamiarze powierzenia podwykonawstwa na części wskazane zamówienia.*

1. W celu wykonania umowy Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy/--om w sytuacji gdy przewidział to w swojej ofercie.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany.
5. Do zawierania umów z podwykonawcami mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności art.143b.
6. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności art.143b.

### § 4

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień przekazania placu budowy, a termin zakończenia robót do dnia: Część I 31.07.2017 r. Część II 31.08.2017 r. (*niepotrzebne skreślić*)
2. Zakończenie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego (przyjętym bez wad i usterek).
3. Odbioru dokona komisja powołana przez Zamawiającego

### § 5.

1. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonych przez Zamawiającego.  
Ceny ofertowe zostają ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały wzrostowi.
2. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy licząc według uzgodnionych cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz zakresu rzeczowego w:  
(*niepotrzebne wykreślić*)

**części I : Wymiana kotła wraz z osprzętem na potrzeby budynku Urzędu Gminy w Kawęczynie** na kwotę netto..... PLN, (słownie: .....złotych ) plus podatek VAT naliczony wg obowiązującej stawki podatkowej wysokości .....PLN, (słownie: .....złotych)

co łącznie stanowi kwotę **brutto** \_\_\_\_\_ **PLN**  
(słownie: .....złotych).

**części II : Wymiana kotła wraz z osprzętem na potrzeby budynku Ośrodka Zdrowia w Kowalach Pańskich** na kwotę netto ..... PLN, (słownie: .....złotych ) plus podatek VAT naliczony wg obowiązującej stawki podatkowej wysokości ..... PLN, (słownie: .....złotych)  
co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ PLN  
(słownie: .....złotych).brutto),  
obejmujące pełne koszty wykonania przedmiotu umowy.

3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót podpisany przez kierownika budowy oraz sprawdzony i podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego (przyjęty bez wad i usterek).
4. Protokół odbioru powinien zostać wystawiony na podstawie zweryfikowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysu powykonawczego.
5. Wynagrodzenie płatne po odbiorze końcowym przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od daty przedłożenia poprawnie wystawionej faktury, płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy – wskazane na fakturze.
6. Rozliczenie za przedmiot zamówienia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub podwykonawcom (jeśli dotyczy).
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych kosztorysu ofertowego, jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia tych wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu robót.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji technicznej,
  - b) przekazania terenu budowy,
  - c) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
  - d) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - e) odbioru przedmiotu umowy,
  - f) przygotowania personelu obsługi do uczestniczenia w szkoleniu oraz w próbach prowadzonych zgodnie z zasadami eksploatacji kotłów i instalacji .
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - b) protokolarnego przejścia terenu budowy,
  - c) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę, osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty fizyczne przy realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
  - d) zabezpieczenia terenu budowy w zakresie bhp i p.poż. przed zniszczeniem i szkodami, dewastacją i kradzieżą, z zachowaniem najwyższej staranności,
  - e) zorganizowania zaplecza budowy,
  - f) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
  - g) zapewnienie kierowania budową (i pracownikami),

- h) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru,
- i) przerwania robót na żądania Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- j) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
- k) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- l) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż. ze szczególną troską o zminimalizowanie ich negatywnego (uciążliwego) oddziaływania na warunki pracy i pobytu mieszkańców w danych budynkach.
- m) ścisłej współpracy z zarządzającym obiektem
- n) przeszkolenia (instruktażu) personelu obsługi użytkownika wykonanego przedmiotu zamówienia, w zakresie niezbędnym do prowadzenia właściwej eksploatacji,
- o) włączenie personelu obsługi użytkownika do uczestniczenia w próbach prowadzonych zgodnie z zasadami eksploatacji kotłów i instalacji.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji – niezależnie od długości gwarancji udzielonej mu przez producentów (dostawców) urządzeń, osprzętu i materiałów użytych – na wykonany przedmiot umowy, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają okres rękojmi na 3 miesiące ponad okres gwarancji.
3. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia napraw i usług w terminie niezwłocznym, po pierwszym zgłoszeniu (telefon/fax, e-mail) przez użytkownika o potrzebie ich wykonania – zwłaszcza w sytuacjach możliwości powstania znacznych szkód materialnych i technicznych jak również zagrożenia bezpieczeństwa i życia ludzkiego, w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w działaniu Wykonawcy (gwaranta).
4. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, nie krótszy jednak niż 7 dni daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i na ryzyko Wykonawcy.

## § 8

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% wynagrodzenia kosztorysowego podanego w ofercie** tj. *(niepotrzebne wykreślić)*
  - część I kwotę ..... **PLN**  
(słownie: .....),
  - część II kwotę ..... **PLN**  
(słownie: .....),
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenia w terminach ustawowych.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 9

Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.

Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% nie wykonanej części przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.  
Kara będzie liczona od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

- d) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu płatności,
  - e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie.
  - f) przypadku niewywiązania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty fizyczne przy realizacji zamówienia, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - g) w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę personelu Wykonawcy wykonującego roboty fizyczne przy realizacji zamówienia.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
- a) dokumentację powykonawczą.
  - b) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, karty gwarancyjne
  - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń, badań, szkolenia personelu obsługi.
  - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami,
  - e) rozliczenia pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, jeśli roboty zostaną odebrane.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 14 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 3 lub 4.
7. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
8. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w punkcie 10.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
14. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

## **§ 11**

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnego aneksu z podpisami obu Stron pod rygorem nieważności.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA