

Przedmiar robót

WYMIANA KOTŁA WRAZ Z OSPRZĘTEM

Budowa: KOTŁOWNI W URZĘDZIE GMINY KAWĘCZYN

Obiekt: BUDYNEK URZĘDU GMINY KAWĘCZYN

Zamawiający: GMINA KAWĘCZYN

KAWĘCZYN 48

62 - 704 KAWĘCZYN

Jednostka opracowująca kosztorys:

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.130.1389 z dnia 8 czerwca 2004r. i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.202.2072 z dnia 16 września 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysów, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych programem funkcjonalno – użytkowym. Podstawa art. 33 ust. 3 i art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

– Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz.959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz.1537).

1.2. Podstawa naliczania nakładów:

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- Katalogi Normatywnych Nakładów Rzeczowych;
- Normy Zakładowe;
- Analizy Indywidualne.

1.3. Czynniki cenotwórcze przyjęto średnie SEKOCENBUDU na I kwartał 2017r.

1.4. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowana w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Wymiana kotła			
1.1 Odwodnienie instalacji c.o.	1,000		kpl
1.2 KNRW 402/410/2 Demontaż i rozebranie kotła wraz z armaturą	1,000		kpl
1.3 KNNR 4/501/1 (1) Kocioł c.o. 200 kW na ekogroszek wraz z armaturą	1,000		szt
1.4 analogia Demontaz czopucha	1,000		m
1.5 KNP 5/760/1 Montaż czopucha wraz z izolacją	1,000		m
1.6 KNR 215/406/3 Filtroodmulnik magnetyczny	1,000		szt
1.7 KNR 215/409/3 (2) Zawór kulowy kołnierzowy, Fi-50-mm	2,000		szt
1.8 KNRW 215/525/4 Czterdrogowy zawór mieszający, Dn-50-65-mm wraz z silownikiem elektrycznym	1,000		szt
1.9 KNRW 215/130/2 (1) Zawory spustowy, Dn-20-mm	1,000		szt
1.10 KNR 35/217/5 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn-32-mm, zawór kulowy	9,000		szt
1.11 KNR 35/217/7 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn-50-65-mm, zawór kulowy	2,000		szt
1.12 KNR 35/208/2 Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem, wykonanie podejścia i montaż pompy obiegowej o wydajności 13,0 m ³ /h, króćce przyłączeniowe Dn-32-mm - 32x80x180 mm elektroniczna	3,000		szt
1.13 KNR 35/217/5 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn-32-mm, zawór kulowy	2,000		szt
1.14 KNR 35/216/7 Manometr techniczny, armatura Dn-15-mm	2,000		szt
1.15 KNRW 215/412/7 Zawór odpowietrzający automatyczny, Fi-15-mm	1,000		szt
1.16 KNR 35/216/12 Filtr osadnikowy siatkowy, armatura Dn-32-mm	2,000		szt
1.17 KNRW 215/430/5 Wykonanie podejść pod zawory zwrotne i filtry	4,000		szt
1.18 KNR 1325/204/5 Montaż manometru wskazującego z króćcem o połączeniu gwintowym	2,000		szt
1.19 KNR 35/216/7 Manometr techniczny, armatura Dn-15-mm	2,000		szt
1.20 KNRW 215/403/4 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn-32-mm	8,000		m
1.21 KNRW 215/403/6 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn-50-mm	10,000		m
1.22 KNR 34/101/20 Izolacja rurociągów otulinami STEINONORM 720 - jednowarstwowymi, izolacja 40-mm (S), rurociąg Fi 54-70-mm	10,000		m
1.23 KNR 34/101/19 Izolacja rurociągów otulinami STEINONORM 720 - jednowarstwowymi, izolacja 40-mm (S), rurociąg Fi 28-48-mm	8,000		m
1.24 KNRW 215/513/1 Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o., Dn-125-mm	2,200		m
1.25 KNR 217/101/4 (1) Nawiew do kotłowni R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 4,8 = 4,800 4,800	4,800		m ²
1.26 KNR 401/1212/29 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50-mm, miniowanie	12,000		m
1.27 KNRW 402/512/1 Demontaż zaworu odpowietrzającego	2,000		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1.28	KNRW 215/412/7 Zawór odpowietrzający automatyczny, Fi·15·mm	1,000		szt
1.29	KNNR 4/411/2 (1) Zawór spustowy prosty c.o., Fi·20·mm	2,000		szt
1.30	KNR 35/216/7 Manometr techniczny, armatura Dn·15·mm	2,000		szt
1.31	KNRW 215/132/1 (1) Zawory czerpalne Dn·15·mm	1,000		szt
1.32	KNNR 4/529/2 Uruchomienie kotłowni c.o., kotłownia, 1 osoba obsługi	1,000		kotłown
1.33	KNRW 202/1215/3 Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach, 0.2-0.50·m2 (do komina)	1,000		szt
1.34	KNNR 8/215/3 Wymiana zlewozmywaka żeliwnego, ze ścianką i wspornikami	1,000		szt
1.35	KNRW 401/353/5 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2·m2 1,2*2,1 = 2,520	2,520		m2
1.36	KNNRW 3/307/1 Przebicia w ścianach z cegły, ręczne, ściana na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 0,4*0,5*2,0 = 0,400	0,400		m3
1.37	KNRW 401/304/4 Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, cegłą na zaprawie cementowej	0,400		m3
1.38	KNRW 401/711/1 (1) Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III 0,4*2,0*2,0+0,4*2,0 = 2,400	2,400		m2
1.39	KNNR 2/1402/3 Malowanie podłoży gipsowych farbą emulsyjną, dwukrotne	2,400		m2
1.40	KNRW 202/1203/2 Drzwi stalowe (p.poż EI30), pełne, ponad 2·m2 1,1*2,05 = 2,255 0,8*2,05 = 1,640 3,895	3,895		m2
1.41	KNRW 202/1203/2 Drzwi stalowe (p.poż EI60), pełne, ponad 2·m2 1,2*1,9 = 2,280 2,280	2,280		m2
1.42	KNR 35/231/5 Próba instalacji c.o. na gorąco, z dokonaniem regulacji	1,000		szt
1.43	Roboty elektryczna	1,000		kpl
1.44	Stacja uzdatniania wody (dostawa i montaż)	1,000		kpl
1.45	KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko 3,37*4,37 = 14,727 14,727	14,727		m2
1.46	KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	14,727	2	m2
1.47	KNNR 2/1402/3 Malowanie farbą emulsyjną, dwukrotne (3,37+4,37)*2*2,35 = 36,378 36,378	36,378		m2

Kosztorys

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Wymiana kotła					
1.1 Odwodnienie instalacji c.o.	kpl		1,000		
1.2 KNRW 402/410/2 Demontaż i rozebranie kotła wraz z armaturą	kpl		1,000		
1.3 KNNR 4/501/1 (1) Kocioł c.o. 200 kW na ekogroszek wraz z armaturą	szt		1,000		
1.4 analogia Demontaz czopucha	m		1,000		
1.5 KNP 5/760/1 Montaż czopucha wraz z izolacją	m		1,000		
1.6 KNR 215/406/3 Filtrodmulnik magnetyczny	szt		1,000		
1.7 KNR 215/409/3 (2) Zawór kulowy kołnierzowy, Fi-50·mm	szt		2,000		
1.8 KNRW 215/525/4 Czterodrogowy zawór mieszający, Dn·50-65·mm wraz z silownikiem elektrycznym	szt		1,000		
1.9 KNRW 215/130/2 (1) Zawory spustowy, Dn·20·mm	szt		1,000		
1.10 KNR 35/217/5 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn·32·mm, zawór kulowy	szt		9,000		
1.11 KNR 35/217/7 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn·50-65·mm, zawór kulowy	szt		2,000		
1.12 KNR 35/208/2 Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem, wykonanie podejścia i montaż pompy obiegowej o wydajności 13,0·m ³ /h, króćce przyłączeniowe Dn·32·mm - 32x80x180 mm elektroniczna	szt		3,000		
1.13 KNR 35/217/5 (1) Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn·32·mm, zawór kulowy	szt		2,000		
1.14 KNR 35/216/7 Manometr techniczny, armatura Dn·15·mm	szt		2,000		
1.15 KNRW 215/412/7 Zawór odpowietrzający automatyczny, Fi·15·mm	szt		1,000		
1.16 KNR 35/216/12 Filtr osadnikowy siatkowy, armatura Dn·32·mm	szt		2,000		
1.17 KNRW 215/430/5 Wykonanie podejść pod zawory zwrotne i filtry	szt		4,000		
1.18 KNR 1325/204/5 Montaż manometru wskazującego z króćcem o połączeniu gwintowym	szt		2,000		
1.19 KNR 35/216/7 Manometr techniczny, armatura Dn·15·mm	szt		2,000		
1.20 KNRW 215/403/4 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn·32·mm	m		8,000		
1.21 KNRW 215/403/6 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn·50·mm	m		10,000		
1.22 KNR 34/101/20 Izolacja rurociągów otulinami STEINONORM 720 - jednowarstwowymi, izolacja 40·mm (S), rurociąg Fi 54-70·mm	m		10,000		
1.23 KNR 34/101/19 Izolacja rurociągów otulinami STEINONORM 720 - jednowarstwowymi, izolacja 40·mm (S), rurociąg Fi 28-48·mm	m		8,000		
1.24 KNRW 215/513/1 Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o., Dn·125·mm	m		2,200		
1.25 KNR 217/101/4 (1) Nawiew do kotłowni	m ²		4,800		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.26 KNR 401/1212/29 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50·mm, miniowanie	m		12,000		
1.27 KNRW 402/512/1 Demontaż zaworu odpowietrzającego	szt		2,000		
1.28 KNRW 215/412/7 Zawór odpowietrzający automatyczny, Fi·15·mm	szt		1,000		
1.29 KNNR 4/411/2 (1) Zawór spustowy prosty c.o., Fi·20·mm	szt		2,000		
1.30 KNR 35/216/7 Manometr techniczny, armatura Dn·15·mm	szt		2,000		
1.31 KNRW 215/132/1 (1) Zawory czerpalne Dn·15·mm	szt		1,000		
1.32 KNNR 4/529/2 Uruchomienie kotłowni c.o., kotłownia, 1 osoba obsługi	kotłown		1,000		
1.33 KNRW 202/1215/3 Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach, 0.2-0.50·m2 (do komina)	szt		1,000		
1.34 KNNR 8/215/3 Wymiana zlewozmywaka żeliwnego, ze ścianką i wspornikami	szt		1,000		
1.35 KNRW 401/353/5 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2·m2	m2		2,520		
1.36 KNNRW 3/307/1 Przebicia w ścianach z cegły, ręczne, ściana na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3		0,400		
1.37 KNRW 401/304/4 Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, cegłą na zaprawie cementowej	m3		0,400		
1.38 KNRW 401/711/1 (1) Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III	m2		2,400		
1.39 KNNR 2/1402/3 Malowanie podłoży gipsowych farbą emulsyjną, dwukrotne	m2		2,400		
1.40 KNRW 202/1203/2 Drzwi stalowe (p.poż EI30), pełne, ponad 2·m2	m2		3,895		
1.41 KNRW 202/1203/2 Drzwi stalowe (p.poż EI60), pełne, ponad 2·m2	m2		2,280		
1.42 KNR 35/231/5 Próba instalacji c.o. na gorąco, z dokonaniem regulacji	szt		1,000		
1.43 Roboty elektryczna	kpl		1,000		
1.44 Stacja uzdatniania wody (dostawa i montaż)	kpl		1,000		
1.45 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko	m2		14,727		
1.46 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	2	14,727		
1.47 KNNR 2/1402/3 Malowanie farbą emulsyjną, dwukrotne	m2		36,378		

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1 Wymiana kotła	