

**UMOWA NR : ...../2015**  
na usługę

Zawarta w dniu .....**2015** r. w **Kawęczynie** pomiędzy:  
**Gminą Kawęczyn** z siedzibą Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn  
REGON 311019480, NIP 668 187 54 86, reprezentowaną przez:  
**Jana Nowaka** – Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie **Edyty Balcerzak** – Skarbnika Gminy  
Zwaną dalej „**Kredytobiorcą**”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

Zwanym/ą dalej „**Bankiem**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 10 ust 1 w powiązaniu z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych zero groszy) na okres od chwili zawarcia umowy do 31 grudnia 2022 roku włącznie, na zasadach określonych w ustawie Prawo bankowe, w przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz na zasadach ustalonych w dokumentacji przetargowej, ofercie Banku i w niniejszej umowie.
2. Kredyt przekazany zostanie na rachunek Kredytobiorcy nr 52 8557 0009 0400 0101 2004 0007w sposób określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, będącą integralną częścią niniejszej umowy, w wysokości i terminie określonym przez Kredytobiorcę na piśmie.
3. Kredyt przeznaczony jest na sfinansowanie zadań inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji na rok 2015 wyszczególnionych w SIWZ.

**§2**

1. Od przyznanego kredytu w kwocie 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych zero groszy) Kredytobiorca uiszc jednorazową prowizję z tytułu udzielenia kredytu wchodzącą w koszt kredytu w kwocie, tj. ....zł (słownie: .....) na rachunek wskazany przez bank w terminie 14 dni od podpisania umowy.
2. W przypadku nie wywiązania się Banku z wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1, na pisemne wezwanie Kredytobiorcy, w terminie 7 dni od dostarczenia wezwania, wpłacona prowizja podlega zwrotowi wraz z odsetkami na rachunek Kredytobiorcy wskazany w § 1.

**§3**

1. Spłata kredytu następować będzie według systemu rat malejących (stałe raty kapitałowe).

2. Wysokość oprocentowania kredytu będzie zmienna, ustalana w oparciu o wskaźnik WIBOR 1M przy uwzględnieniu stałej marży Banku, która wynosi ..... % (słownie: ..... procent).
3. Odsetki są naliczane i podlegają spłacie w okresach kwartalnych od faktycznego stanu zadłużenia z tytułu niniejszego kredytu, lecz nie wcześniej jak w dacie pierwszej raty kapitałowej określonej w harmonogramie spłaty kredytu w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Dla ujednoczenia zasad naliczania odsetek przyjmuje się wysokość stawki WIBOR 1M na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc naliczenia odsetek. W przypadku braku notowań dla ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc naliczania odsetek do wyliczenia stopy oprocentowania stosuje się notowania dla dnia poprzedniego, w którym było notowanie danej stawki WIBOR 1M.
5. Ustala się kwartalne okresy obrachunkowe, pokrywające się z kwartalnymi okresami kalendarzowymi.
6. W każdym okresie obrachunkowym stopa oprocentowania kredytu jest stała.
7. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w okresach kwartalnych, do ostatniego dnia każdego kwartału kalendarzowego.
8. Wszelkich obliczeń wysokości odsetek dokonuje się przy uwzględnieniu faktycznych ilości dni w danym roku kalendarzowym.

#### §4

1. Ustala się następujące terminy spłat kredytu (rat kapitałowych):

1.	31.03.2016r.	10.722,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
2.	30.06.2016r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
3.	30.09.2016r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
4.	31.12.2016r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
5.	31.03.2017r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
6.	30.06.2017r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
7.	30.09.2017r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
8.	31.12.2017r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
9.	31.03.2018r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
10.	30.06.2018r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
11.	30.09.2018r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
12.	31.12.2018r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
13.	31.03.2019r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
14.	30.06.2019r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100

15.	30.09.2019r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
16.	31.12.2019r..	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
17.	31.03.2020r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
18.	30.06.2020r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
19.	30.09.2020r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
20.	31.12.2020r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
21.	31.03.2021r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
22.	30.06.2021r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
23.	30.09.2021r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
24.	31.12.2021r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
25.	31.03.2022r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
26.	30.06.2022r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
27.	30.09.2022r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100
28.	31.12.2022r.	10.714,00	Słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00,100

#### §5

1. Ostatecznym terminem spłaty kredytu i odsetek jest 31 grudzień 2022 roku
2. Odsetki oraz raty kapitałowe Kredytobiorca przekazywał będzie na rachunek Banku:  
.....
3. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianach numeru rachunku bankowego oraz o zmianach wszystkich danych adresowych.
4. Za datę spłaty kredytu i odsetek przyjmuje się datę wypływu środków z rachunku banku Zamawiającego na rachunek Banku.
5. Jeżeli termin spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, uważa się, że termin został dotrzymany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie.

#### §6

1. Kredytobiorca ma prawo do przedterminowej spłaty kredytu w każdym czasie:
  - a) w przypadku spłaty całości kredytu Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty odsetek naliczonych do dnia spłaty,
  - b) w przypadku przedterminowej spłaty, nie powodującej jednak spłaty całości zadłużenia, spłata ta zostaje zaliczona na poczet kolejnych rat kapitałowych, jednocześnie Bank bez dodatkowej opłaty przedłoży Kredytobiorcy nowy harmonogram spłaty kredytu

zakładający skrócenie okresu kredytowania przy zachowaniu takiej samej jak przed przedmiotową spłatą wielkości raty kapitałowej.

2. Spłata kwoty udzielonego kredytu wraz z należnymi odsetkami oznacza wygaśnięcie niniejszej umowy.
3. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu, o której mowa w ust. 1, Bank nie nalicza żadnych dodatkowych opłat, prowizji, bądź innych kosztów.

#### §7

1. Kwota zadłużenia powstałego w wyniku nie dokonywania wpłat w terminach określonych w harmonogramie spłat rat kredytu podlega od następnego dnia oprocentowaniu według stopy procentowej obowiązującej w Banku dla należności przeterminowanych w danym okresie.
2. W dniu podpisywania umowy, oprocentowanie należności przeterminowanych wynosi ..... % w stosunku rocznym.

#### § 8

1. Ustala się zabezpieczenie spłat kredytu i odsetek w postaci weksla in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową zawierających kontrasygnatę Skarbnika Kredytobiorcy, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Koszty związane z zabezpieczeniem kredytu dokonany przed udzieleniem kredytu obciążają Kredytobiorcę.

#### §9

1. Kredytobiorca oświadcza, że poddaje się dobrowolnie egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego co do wszelkich roszczeń Banku, wynikających z niniejszej umowy.
2. Bank może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny do kwoty 660.000,00 zł.
3. Bank ma prawo do dnia 30.09.2023 r. wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.
4. Przez zadłużenie, o którym mowa w ust. 2 strony rozumieją w szczególności:
  - wymagalny kapitał,
  - odsetki,
  - odsetki karne,
  - koszty windykacji.

#### §10

1. Kredytobiorca umożliwi Bankowi przeprowadzenie kontroli wykorzystania i spłaty kredytu.
2. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu Bank może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### §11

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Banku, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Kredytobiorcy.
2. Dopuszcza się zmianę umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego wpływającej na sposób spełnienia świadczenia m.in. w przypadku zmiany:
  - stawki podatku od towarów i usług;
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dn. 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotnejeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

3. Zamawiający przewidział możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu pod następującymi warunkami:
  - zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skróceniu/wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy.
  - zmiany dokonane według zasad zapisanych w umowie;
  - zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;
  - zmiana w zakresie wprowadzenia zapisu - informacji o przyznanej lub możliwym dofinansowaniu ze źródeł zewnętrznych;
  - zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla Kredytobiorcy.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie polskie przepisy prawa w szczególności, przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi i przepisy prawa bankowego.
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Kredytobiorcy i 1 egzemplarz dla Banku.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - Deklaracja wystawcy weksla in blanco

Bank:

Kredytobiorca:

Załącznik nr 1 do umowy kredytowej  
z dnia .....

Kawęczyn, ..... 2015 r.

.....  
(nazwa banku)

.....  
(adres siedziby banku)

#### DEKLARACJA WYSTAWCY WEKSLA IN BLANCO

Jako zabezpieczenie wykonania postanowień umowy kredytowej zawartej w dniu ..... pomiędzy (nazwa banku).....  
....., (adres siedziby banku) ....., zwanym dalej „Bankiem” a Gminą Kawęczyn w załączeniu składamy do dyspozycji Banku własny weksel in blanco z klauzulą zakazującą indosowania, płatny w (miejscowość siedziby banku), w terminie 30 dni po okazaniu. Bank ma prawo wypełnić weksel w każdym czasie i skierować go do zapłaty z zastrzeżeniem, że suma wekslowa oznaczona cyfrą i słownie nie może przekroczyć sumy zadłużenia z tytułu niespłaconej kwoty kredytu wraz z odsetkami, wynikającego z ww. umowy.

Wyrażamy zgodę na treść powyższej deklaracji i na warunkach w niej określonych z tytułu wystawionego weksla poddajemy się dobrowolnie egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego co do wszelkich roszczeń Banku wynikających z niniejszego weksla.

Bank może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny do kwoty zadłużenia wynoszącej nie więcej niż 660.000,00 zł.

Bank ma prawo do dnia 30.09.2024 r. wystąpić o nadanie temu bankowemu tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności.

Przez zadłużenie strony rozumiemy: wymagany kapitał, odsetki, odsetki karne i koszty windykacji.

.....

.....

.....

.....