

Wzór Umowy

UMOWA NR :/2015

na roboty budowlane

Zawarta w dniu 2015 r. w Kawęczynie pomiędzy:
 Gminą Kawęczyn z siedzibą Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn
 REGON 311019480, NIP 668 187 54 86, reprezentowaną przez:
 Jana Nowaka – Wójta Gminy
 przy kontrasygnacie Edyty Balcerzak – Skarbnika Gminy
 Zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

 REGON, NIP, reprezentowanym/ą przez:

.....
 Zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania zadanie inwestycyjne p.n. „ **Rozbudowa i przebudowa Urzędu Gminy w Kawęczynie**” w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót elektrycznych (STWiORB i STWiORE).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót budowlanych niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust.1.

§ 2

Przedmiot umowy **Rozbudowa i przebudowa Urzędu Gminy w Kawęczynie** obejmuje:

1. roboty ziemne;
2. łąwy, ściany fundamentowe, izolacje;
3. ściany parteru;
4. strop TERIVA 6.0 nad parterem;
5. ściany piętra;
6. strop TERIVA 4,0/1 nad piętrem;
7. ściany poddasza;
8. schody wewnętrzne;
9. dach konstrukcja;
10. dach pokrycie;
11. ścianki działowe;
12. zadaszenie schodów;
13. pochylnia;
14. schody zewnętrzne.
15. stolarka okienna;
16. instalacja elektryczna;
17. instalacja sanitarna;
18. podłóża i posadzki;
19. tynki i okładziny wewnętrzne;
20. sufity podwieszane;
21. stolarka drzwiowa;
22. malowanie;
23. termoizolacja ścian zewnętrznych;
24. sztukateria elewacyjna;
25. opaska wokół budynku;
26. parking, chodnik;
27. wyposażenie łazienki dla osób niepełnosprawnych;
28. roboty uzupełniające.

Szczegółowy zakres robót i parametry dostarczanego wyposażenia określa dokumentacja – przedmiar robót oraz STWiORB, STWiORE.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów (nowych) dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały budowlane użyte w celu wykonania robót stanowią własność Zamawiającego i jako takie muszą być ubezpieczone i szczególnie chronione przed kradzieżą czy zniszczeniem.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w STWiORB i STWiORE.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB, STWiORE.

4. Materiały pochodzące z ewentualnej rozbiórki winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 ze zm.)

§ 4

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy oraz dokumentację projektową w ilości nie mniejszej niż 1 egzemplarz.
2. Rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
3. Termin ostateczny zakończenia całości robót będących przedmiotem umowy strony ustaliły na 31 sierpień 2017 r. Szczegółowe terminy zakończenia poszczególnych etapów i części zawarte są w uzgodnionym harmonogramie rzeczowo- finansowy, załączniku nr 1 do umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ceny ofertowej.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyraża się kwotązł /netto/ (słownie:) + należny podatek VAT w wysokości co daje kwotę brutto zł (słownie brutto:)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest wynagrodzeniem maksymalnym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę. Uprawnienie do wystawienia faktury i jej wysokość wynikać będzie z protokołu częściowego odbioru robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Wysokość wynagrodzenia uzależniona będzie od stanu zaawansowania prac objętych kosztorysem załączonym do oferty.
5. Zamawiający zastrzega , iż procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wartości całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wynikającego z oferty.
6. Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu umownym:
 - 1) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
 - 2) zorganizowanie we własnym zakresie placu budowy (w szczególności: prąd, woda, i inne media, drogi dojazdowe) oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu;
 - 3) doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu przylegającego do budowy tj.

usunięcie gruzu i zanieczyszczeń po prowadzonych robotach, naprawa szkód wynikłych w wyniku realizowanych robót (wypłata ewentualnych odszkodowań);

4) zabezpieczenia wymagane przepisami BHP;

5) należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy;

6) koszty związane z odbiorami wykonanych robót ;

7) koszty związane z wykonaniem badań i prób;

8) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej – 2 egz.

9) koszt składowania gruzu , śmieci na wysypisku śmieci;

10) ewentualne koszty związane z wyłączeniami prądu i wody.

11) obsługę geodezyjną i 3 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej + kopie szkicu z wydrukowanymi współrzędnymi nowo wybudowanego obiektu.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją projektową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną kosztorysową.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów roboty budowlanej oraz prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych w umowie.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy będzie rozliczone częściowo zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym (zał. nr.1.), który zostanie uzgodniony wspólnie z Wykonawcą. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę na podstawie z niezbędnej dokumentacji określonej w pkt 7 i 8 niniejszego paragrafu.

2. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy nr.....

3. Zamawiający ma obowiązek zapłacić fakturę VAT w terminie do 35 dni, licząc od daty jej doręczenia, pod warunkiem prawidłowego i kompletnego jej wypełnienia i udokumentowania.

4. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu środków finansowych na rachunek Wykonawcy.

6. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić fakturę o wymagane dokumenty i ponownie przedłożyć ją Zamawiającemu.

Termin płatności faktury liczy się wówczas od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionej i uzupełnionej o wymagane dokumenty- faktury.

7. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy protokół odbioru robót częściowych podpisany przez kierownika budowy oraz sprawdzony i podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Rozliczenie za przedmiot zamówienia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub podwykonawcom (jeśli dotyczy)
9. Brak dokumentów określonych w pkt 7 lub 8 powoduje, że termin do zapłaty nie rozpocznie biegu. Dodatkowo w przypadku braku dowodu zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymaganych wpłat dla podwykonawcy z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia zastrzeżeń i uwag dotyczących zasadności zapłaty podwykonawcom w terminie 7 dni (na piśmie).
W razie uzasadnienia zastrzeżeń kwota zostanie wpłacona do depozytu sądowego.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji w terminie określonym w § 4 ust. 1,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 21 i w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
- 2) Realizację umowy zgodnie z ofertą .
- 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB, STWiORE
- 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z STWiORB, STWiORE
- 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i ostatecznego robót,
- 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się użytkowania,
- 8) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o terminie odbioru robót ulegających zakryciu,

9) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

11) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- 1) umowa,
- 2) STWiORB, STWiORE
- 3) oferta Wykonawcy,
- 4) obowiązujące przepisy prawne.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zawartych w ofercie.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami jakiegokolwiek innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Osoby, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 niezwłocznie dostarczą Zamawiającemu zaświadczenia i oświadczenia o których mowa w art. 12 ust. 7 i w art. 41 ust. 4 pkt 1

ustawy Prawo budowlane.

6. Skierowane bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy wraz ze wszystkimi konsekwencjami finansowymi będącymi skutkami odstąpienia od umowy .
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości ważności ubezpieczenia budowy i robót budowlanych będących przedmiotem umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych na kwotę nie niższą niż 400.000,00 zł. przez cały okres realizacji umowy. W przypadku nie przedłużenia umowy ubezpieczenia (polisy) Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy wraz ze wszystkimi konsekwencjami finansowymi będącymi skutkami odstąpienia od umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiający wyznaczy do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej P..... tel.....
P..... (inspektora branży elektrycznej) tel.....
P..... (Inspektora branży sanitarnej(tel.....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana w dzienniku budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
2. Osoba wskazana w ust. 1 i ust. 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 12

1. Strony ustalają następujący tryb częściowego (po zakończeniu elementu robót

wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo - finansowym) i końcowego (po całkowitym zakończeniu robót) odbioru robót:

1) Kierownik budowy będzie zgłaszał zakończenie całkowite robót lub danej części wpisem w dzienniku budowy i zawiadomi niezwłocznie o dokonaniu takiego wpisu inspektora nadzoru inwestorskiego (max - 3 dni)

2) Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o zakończeniu całości lub części robót, po potwierdzeniu zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego, załączając do pisma kserokopię z dziennika budowy(z wpisami kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego).

3) Wykonawca w terminie do 10 dni od terminu zakończenia robót, zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbioru końcowego robót natomiast w terminie do 3 dni częściowego odbioru robót .

4) Zgłaszając gotowość do odbioru, Wykonawca dostarczy wraz z pismem przewodnim wszystkie dokumenty o których mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane.

5) Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia na piśmie przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru o której mowa w ust.1 pkt 3, zawiadamiając Wykonawcę o terminie odbioru na piśmie.

6) Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 5 dni od daty jego rozpoczęcia.

7) Jeżeli odbiór zostanie dokonany, za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zakończenia robót.

8) Zamawiający nie rozpocznie procedury odbioru w przypadku gdy Wykonawca zgłaszając gotowość do odbioru nie dostarczy dokumentów o których mowa w ust.1, pkt 4.

9) Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie: na podstawie opinii biegłego z zakresu budownictwa którego koszt ponosi Wykonawca.

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

10) Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze

wad.

2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - 1) Wykonawca przygotowuje na dzień zgłoszenia gotowość do odbioru dokumenty określone ust.1 pkt 4, oraz niezbędne świadectwa jakości, atesty, aprobaty, operaty i inne dokumenty wymagane do odbioru końcowego. Dokumenty te winny być dostarczone wraz z zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego do siedziby Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 - 3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
3. Po usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego – sporządza się protokół odbioru ostatecznego. Po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego usunięcia wszelkich wad rozpoczynają bieg wszelkie terminy dotyczące gwarancji jakości, rękojmi za wady, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 2, niniejszej umowy, proporcjonalnie do zakresu nie wykonanych prac - za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym bądź ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji – w wysokości od 0,25% do 1% częściowego wynagrodzenia przedmiotu zamówienia, dotyczy wadliwie wykonanej pracy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w zależności od rodzaju stwierdzonej wady,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni – w wysokości 5 000,00 zł za każdą spowodowaną przerwę.
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 2% wynagrodzenia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy i robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

- 6) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów o których mowa w §12 ust.1 pkt 4 w wysokości 0,25% wynagrodzenia przedmiotu zamówienia którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 7) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie.
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie.
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie.
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury ewentualnych kar umownych.
 3. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,25% wynagrodzenia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego -w wysokości 0,25 % wynagrodzenia, przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 12 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 14

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty (jeśli dotyczy):

.....

.....

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi (samodzielnie).
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub

zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą/ami musi zawierać w szczególności:
 - zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - w przypadku pod zlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

Brak któregośkolwiek z tych elementów umowy z podwykonawcami będzie traktowane jako rażące naruszenie przepisów przez Wykonawcę i upoważnia zamawiającego do odstąpienia od umowy zgodnie z paragrafem 17 pkt 4 niniejszej umowy.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić do wiadomości Zamawiającego, odpisy zawartych umów o podwykonawstwie, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez przekładającego, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek dotyczy umów o wartości większej niż 5 000,00 zł.

8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzenia wad;
 - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy (gdy wystąpią),
 - 3) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane przez potrącenie w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje roszczenia z tytułu rękojmi za wady na przedmiot zamówienia mimo okresu udzielonej gwarancji jakości. Strony rozszerzają okres z tytułu rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

§ 16

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % wynagrodzenia kosztorysowego brutto całego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę _____ PLN (słownie złotych: _____)
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____.
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót.
4. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym (gdy wystąpią).
 - 2) 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady wg. ustawy PZP.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 pkt 1, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwała dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu części wykonanej umowy.

- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją , STWiORB, STWiORE wskazaniemi Zamawiającego lub niniejszą umową w szczególności :§ 8 pkt. 6 i 7,§ 9, § 14ust. 1 pkt.6
- 5) W przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego i zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części oraz w przypadku wszczęcia postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego Wykonawcy.
- 6) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy wszelkie własne maszyny i urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) odkupienia wg. cen, za które zostały nabyte: materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 30 dni od daty ich protokółarnego zinventaryzowania i wystawienia stosownej faktury,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem w § 8 ust. 4 i § 10 niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności w przypadkach wyszczególnionych w niniejszej umowie.
3. Przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w przypadku wystąpienia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub w okresie obowiązywania zawartej umowy na roboty budowlane procentowej stawki podatku VAT, wysokość wynagrodzenia wykonawcy zostanie zmieniona, odpowiednio w zawieranej umowie na roboty budowlane lub aneksem do zawartej umowy, o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku.
5. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 1. w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,

2. działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – niezależne od woli stron umowy.
3. z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, powodujących, że wykonanie robót lub ich części ze względów technologicznych w tych warunkach pogodowych nie jest możliwe,
4. z powodu siły wyższej,
5. w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
6. w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót.

Ww. wypadkach termin wykonania umowy ulega wydłużeniu o okres, w którym roboty będące przedmiotem zamówienia nie mogły być prowadzone co zostało potwierdzone w protokole sporządzonym przez wspólnie powołaną komisję.

6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, (na wniosek Zamawiającego), których wykonanie będzie wymagało dodatkowego nakładu czasu ze strony Wykonawcy.
7. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu robót określonej w dokumentacji projektowej lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej po wcześniejszej akceptacji ich zakresu i kosztów przez Zamawiającego.
8. Dopuszczalne są również zmiany w umowie:
 - a) w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy na osobę o równoważnych uprawnieniach, jak określone w SIWZ,
 - b) zmiana przez Wykonawcę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na równoważne wartościowo,
 - c) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - d) w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej;
 - e) w przypadku zmian obowiązującego prawa powodujących, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
 - f) jeżeli Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu:
 - zmiana zakresu podwykonywanych robót zleconych podwykonawcom

wskazanym w ofercie

- wskazania nowych podwykonawców,
- rezygnacji z podwykonawców,
- wskazania nowych podwykonawców, pomimo nie wskazania ich w ofercie.

9. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że przewidziano dokonanie takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z określeniem warunków takiej zmiany.
10. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

1. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera 17 ponumerowanych i parafowanych stron.
3. Poszczególne zapisy umowy zostaną dostosowane do zakresu złożonej oferty.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: