

Wzór Umowy

**UMOWA NR : ...../2015**

na roboty budowlane

Zawarta w dniu ..... 2015 r. w Kawęczynie pomiędzy:  
Gminą Kawęczyn z siedzibą Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn  
REGON 311019480, NIP 668 187 54 86, reprezentowaną przez:  
Jana Nowaka – Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Edyty Balcerzak – Skarbnika Gminy  
Zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
REGON ....., NIP ....., reprezentowanym/ą przez:

.....,  
Zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania zadanie inwestycyjne p.n. **„Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Kowale Pańskie o długości 615 mb”** w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (SSTWIOR) opracowanych **przez mgr inż. Marka Andrzejczaka upr. do projektowania nr GP 7342/153/94**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót budowlanych niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust.1.
3. Brak wskazania w ofercie części zamówienia do wykonania podwykonawcom oznacza zobowiązanie się Wykonawcy do samodzielnego i osobistego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

Przedmiot umowy obejmuje do wykonania następujące zakresy robót:

**„Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Kowale Pańskie o długości 615 mb”**

1. roboty pomiarowe, przygotowawcze i rozbiórkowe
2. roboty ziemne
3. podbudowa
4. nawierzchnia
5. roboty wykończeniowe
6. inne związane z zabezpieczeniem terenu budowy oraz odbiorem i zakończeniem robót wg. niniejszej umowy

Szczegółowy zakres robót i parametry dostarczanego wyposażenia określa dokumentacja – przedmiar robót oraz SSTWIOR.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów (nowych) dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w STWIOR.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SSTWIOR.
4. Materiały pochodzące z ewentualnej rozbiórki winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 ze zm.)

§ 4

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy oraz dokumentację projektową w ilości nie mniejszej niż 1 egzemplarz.
2. Rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy strony ustaliły 45 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia \_\_\_\_\_ 2015r.

§ 5

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie: całego przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto \_\_\_\_\_ PLN.

(słownie złotych: \_\_\_\_\_) plus podatek VAT naliczony wg obowiązującej stawki podatkowej wysokości

..... PLN, (słownie złotych: \_\_\_\_\_) co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_)

2. Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu umownym:
  - 1) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
  - 2) zorganizowanie we własnym zakresie placu budowy ( w szczególności: prąd, woda, i inne media, drogi dojazdowe) oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu;
  - 3) doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu przylegającego do budowy tj. usunięcie gruzu i zanieczyszczeń po prowadzonych robotach, naprawa szkód wynikłych w wyniku realizowanych robót (wyplata ewentualnych odszkodowań);
  - 4) zabezpieczenia wymagane przepisami BHP;
  - 5) należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy;
  - 6) obsługę geodezyjną i 6 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej złożonej do formatu A4 + kopia szkicu z wydrukowanymi współrzędnymi.
  - 7) koszty związane z odbiorami wykonanych robót ;
  - 8) koszty związane z wykonaniem badań i prób;
  - 9) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej – 2 egz.
  - 10) koszt składowania gruzu , śmieci na wysypisku śmieci;
  - 11)koszt naprawy ewentualnych zniszczeń nawierzchni ulic spowodowanych transportem materiałów budowlanych;
  - 12) koszty związane z opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych i ponoszenie opłat z tego tytułu (gdy zajdzie taka potrzeba);
  - 13) koszty związane z opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas transportu materiałów budowlanych (gdy zajdzie taka potrzeba) i ponoszenie opłat z tego tytułu;
  - 14) ewentualne koszty związane z wyłączeniami prądu i wody.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją projektową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną kosztorysową.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów roboty budowlanej oraz prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych w umowie.

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy będzie rozliczone końcowo po wykonaniu przedmiotu umowy i nastąpi po odbiorze końcowym na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę wraz z niezbędną dokumentacją określoną w pkt 7 i 8 niniejszego paragrafu.
2. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy nr.....
3. Zamawiający ma obowiązek zapłacić fakturę VAT w terminie do 35 dni, licząc od daty jej doręczenia, pod warunkiem prawidłowego i kompletnego jej wypełnienia i udokumentowania.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu środków finansowych na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić fakturę o wymagane dokumenty i ponownie przedłożyć Zamawiającemu. Termin płatności faktury liczy się wówczas od dnia doręczenia Zamawiającemu uzupełnionej faktury o wymagane dokumenty.
7. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy protokół odbioru robót podpisany przez kierownika budowy oraz sprawdzony i podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Rozliczenie za przedmiot zamówienia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub podwykonawcom (jeśli dotyczy)
9. Brak dokumentów określonych w pkt 7 lub 8 powoduje, że termin do zapłaty nie rozpocznie biegu. Dodatkowo w przypadku braku dowodu zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymaganych wpłat dla podwykonawcy z należnego mu wynagrodzenia. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia zastrzeżeń i uwag dotyczących zasadności zapłaty podwykonawcom w terminie 3 dni (na piśmie), w razie uzasadnienia zastrzeżeń kwota zostanie wpłacona do depozytu sądowego.

## § 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji w terminie określonym w § 4 ust. 1,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 21 i w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację z uwzględnieniem wymagań określonych w SSTWIOR,
  - 3) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z SSTWIOR,

- 4) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i ostatecznego robót,
  - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się użytkowania,
  - 7) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o terminie odbioru robót ulegających zakryciu,
  - 8) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 10) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
- 1) umowa,
  - 2) SSTWIOR,
  - 3) oferta Wykonawcy,
  - 4) obowiązujące przepisy prawne.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zawartych w ofercie.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami jakiegokolwiek innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Osoby, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 niezwłocznie dostarczą Zamawiającemu zaświadczenia i oświadczenia o których mowa w art. 12 ust. 7 i w art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.
6. Skierowane bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości ważności ubezpieczenia budowy i robót budowlanych będących przedmiotem umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych na kwotę nie niższą niż 400.000,00 zł. przez cały okres realizacji umowy. W przypadku nie przedłużenia umowy ubezpieczenia (polisy) Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy wraz ze wszystkimi konsekwencjami finansowymi będącymi skutkami odstąpienia od umowy.

#### § 9

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 10

1. Zamawiający wyznaczy do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności.....
2. Osoba wskazana w ust. 1, będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana w dzienniku budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 11

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....
2. Osoba wskazana w ust. 1 i ust. 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## § 12

### 1. Strony ustalają następujący tryb końcowego odbioru robót:

- 1) Kierownik budowy będzie zgłaszał zakończenie robót wpisem w dzienniku budowy i zawiadomi niezwłocznie o dokonaniu takiego wpisu inspektora nadzoru inwestorskiego (max - 3 dni)
- 2) Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót, po potwierdzeniu zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego, załączając do pisma kserokopię z dziennika budowy (z wpisami kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego).
- 3) Wykonawca w terminie do 10 dni od terminu zakończenia robót, zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbioru robót.
- 4) Zgłaszając gotowość do odbioru, Wykonawca dostarczy wraz z pismem przewodnim wszystkie dokumenty o których mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane.
- 5) Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia na piśmie przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru o której mowa w ust.1 pkt 3, zawiadamiając Wykonawcę o terminie odbioru na piśmie.
- 6) Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty jego rozpoczęcia.
- 7) Jeżeli odbiór zostanie dokonany, za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zakończenia robót.
- 8) Zamawiający nie rozpocznie procedury odbioru w przypadku gdy Wykonawca zgłaszając gotowość do odbioru nie dostarczy dokumentów o których mowa w ust.1, pkt 4.
- 9) Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie: na podstawie opinii biegłego z zakresu drogownictwa
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 10) Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

### 2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

- 1) Wykonawca przygotowuje na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru dokumenty określone ust.1 pkt 4, oraz niezbędne świadectwa jakości, atesty, aprobaty, operaty i inne dokumenty wymagane do odbioru końcowego. Dokumenty te winny być dostarczone wraz z zgłoszeniem gotowości do odbioru do siedziby Zamawiającego.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o

usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

3. Po usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego – sporządza się protokół odbioru ostatecznego. Po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego usunięcia wszelkich wad rozpoczynają bieg wszelkie terminy dotyczące gwarancji jakości, rękojmi za wady, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 ust. 5 niniejszej umowy.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, niniejszej umowy, proporcjonalnie do zakresu nie wykonanych prac - za każdy dzień zwłoki.

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji – w wysokości od 0,25% do 1% wynagrodzenia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w zależności od rodzaju stwierdzonej wady,

3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni – w wysokości 5 000,00 zł za każdą spowodowaną przerwę.

4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 2% wynagrodzenia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

5) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy i robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 wynagrodzenia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

6) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów o których mowa w §12 ust.1 pkt 4 w wysokości 0,25% wynagrodzenia przedmiotu zamówienia którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

7) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie.

8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie.

9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie.

10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie.



2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury ewentualnych kar umownych.
3. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,25% wynagrodzenia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego -w wysokości 0,25 % wynagrodzenia, przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

#### § 14

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty (jeśli dotyczy):  
.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi (samodzielnie).
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą/ami musi zawierać w szczególności:
  - zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
  - kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,

- w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

Brak któregokolwiek z tych elementów umowy z Podwykonawcami będzie traktowane jako rażące naruszenie przepisów przez Wykonawcę i upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy zgodnie z paragrafem 17 pkt 4 niniejszej umowy.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczające zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek dotyczy umów o wartości większej niż 5 000,00 zł.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.

## § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy .
2. Termin gwarancji wynosi.....miesiącey.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzenia wad;
  - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy (gdy wystąpią),

- 3) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane przez potrącenie w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje roszczenia z tytułu rękojmi za wady na przedmiot zamówienia mimo okresu udzielonej gwarancji jakości. Strony rozszerzają okres z tytułu rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

#### § 16

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % wynagrodzenia kosztorysowego brutto całego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_.
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót.
4. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym (gdy wystąpią).
  - 2) 30 % zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady wg. ustawy PZP.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 pkt 1, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### § 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej

umowy,

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwała dłużej niż 7 dni,

3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu części wykonanej umowy.

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją, STWIOR, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową w szczególności :§ 8 pkt. 6 i 7, § 9, § 14 pkt.6

5) W przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego i zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części oraz w przypadku wszczęcia postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy wszelkie własne maszyny i urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 6 niniejszej umowy,
  - 2) odkupienia wg. cen, za które zostały nabyte: materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia i wystawienia faktury,
  - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy.

#### § 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem w § 8 ust. 4 i § 10 ust. 3 niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności w przypadkach wyszczególnionych w niniejszej umowie.
3. Przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w przypadku wystąpienia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub w okresie obowiązywania zawartej umowy na roboty budowlane procentowej stawki podatku VAT, wysokość wynagrodzenia wykonawcy zostanie zmieniona, odpowiednio w zawieranej umowie na roboty budowlane lub aneksem do zawartej umowy, o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku.
5. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  1. w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  2. działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – niezależne od woli stron umowy.
  3. z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, powodujących, że wykonanie robót lub ich części ze względów technologicznych w tych warunkach pogodowych nie jest możliwe,
  4. z powodu siły wyższej,
  5. w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
  6. w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał

wpływ na termin realizacji robót.

Ww. wypadkach termin wykonania umowy ulega wydłużeniu o okres, w którym roboty będące przedmiotem zamówienia nie mogły być prowadzone.

6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, (na wniosek Zamawiającego), których wykonanie będzie wymagało dodatkowego nakładu czasu ze strony Wykonawcy.

7. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu robót określonej w dokumentacji projektowej lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej po wcześniejszej akceptacji ich zakresu i kosztów przez Zamawiającego.

8. Dopuszczalne są również zmiany w umowie:

a) w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy na osobę o równoważnych uprawnieniach, jak określone w SIWZ,

b) zmiana przez Wykonawcę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na równoważne wartościowo,

c) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

d) w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej;

e) w przypadku zmian obowiązującego prawa powodujących, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;

f) jeżeli Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu:

- zmiana zakresu podwykonywanych robót zleconych podwykonawcom wskazanym w ofercie

- wskazania nowych podwykonawców,

- rezygnacji z podwykonawców,

- wskazania nowych podwykonawców, pomimo nie wskazania ich w ofercie.

9. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że przewidziano dokonanie takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z określeniem warunków takiej zmiany.

10. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera 15 ponumerowanych i parafowanych stron.
3. Poszczególne zapisy umowy zostaną dostosowane do zakresu złożonej oferty.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: