



*Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych*

Numer sprawy: **FZP.ZP.271.3.2015**

Załącznik Nr 10 do SIWZ

UMOWA NR :

Zawarta w dniu w Kawęczynie pomiędzy:

Gminą Kawęczyn

Reprezentowaną przez:

- 1. Jana Nowaka – Wójt Gminy Kawęczyn,**
- 2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Edyty Balcerzak**
zwanym/ą dalej **Zamawiającym,**

a

..... REGON, NIP,

reprezentowanym/ą przez:

1.,

Zwanym/ą dalej **Wykonawcą,**

została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne pn. **”Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Kawęczyn”** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot o których mowa w art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Opracowanie kompletnych projektów budowlanych i wykonawczych, dokumentacji kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla 150 szt. Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków (PBOŚ) na terenie Gminy Kawęczyn, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia.....

2. Szczegółowy zakres usługi:

*Partnerzy projektu: Gminy: Miejska Turek, Brudzew, Dobra, Kawęczyn, Malanów, Przykona,
Tuliszków, Turek, Władysławów oraz Powiat Turecki, Turecka Izba Gospodarcza,
Stowarzyszenie Turkowska Unia Rozwoju T.U.R.*



*Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych*

1. Wykonanie jednego badania geologicznego gruntu w szczególnych przypadkach do dwóch badań, dla każdej oczyszczalni, wraz z opracowaniem dokumentacji geotechnicznej dla każdej nieruchomości. (Za szczególne przypadki uznaje się sytuację: gdy np. W czasie jednego badania geotechnicznego stwierdzono, że poziom wód gruntowych jest niezgodny z wymaganiami rozporządzenia. Celem upewnienia się czy faktycznie dana działka nie spełnia wymagań gruntowych należy wykonać drugie badanie).
2. Pozyskanie aktualnych map do celów projektowych.
3. Uzyskanie prawa dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
4. Przekazanie Zamawiającemu opinii wykluczającej i wyniki badań geologicznych w przypadku braku możliwości zaprojektowania przydomowej oczyszczalni ścieków.
5. Ustalenie lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z miejscami włączeń kanalizacyjnych i energetycznych oraz uzyskanie na egzemplarzach mapy podpisu właściciela z adnotacją, że akceptuje planowaną lokalizację.
6. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, zezwoleń, opinii służących prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji projektowej, dokumentów uprawniających do przystąpienia do realizacji inwestycji, zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy.
7. Projektowane oczyszczalnie muszą być zgodne z normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3. Wybrane typy oczyszczalni winny zapewniać jakość ścieków oczyszczonych przez polskie przepisy prawa.
8. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013 r. poz. 762 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) z uwzględnieniem 3 szt. opracowań przydomowych oczyszczalni ścieków.
9. W przypadku braku możliwości zaprojektowania kompletu oczyszczalni z przyczyn niezależnych od projektanta, zamówienie ulegnie zmniejszeniu o liczbę niezaprojektowanych oczyszczalni.
10. Całość przedmiotu zamówienia zostanie przygotowana w wersji papierowej wraz z oświadczeniem o jego kompletności w następujących ilościach:
 - projekty budowlane - 6 egz.
 - projekty wykonawcze - 6 egz.
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 2 egz.,
 - przedmiar robót - 2 egz.
 - kosztorys inwestorski - 2 egz.

Partnerzy projektu: Gminy: Miejska Turek, Brudzew, Dobra, Kawęczyn, Malanów, Przykona, Tuliszków, Turek, Władysławów oraz Powiat Turecki, Turecka Izba Gospodarcza, Stowarzyszenie Turkowska Unia Rozwoju T.U.R.

*Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych*

- 11) Całość dokumentacji zostanie wykonana również w wersji elektronicznej HTML (płyta CD/DVD) w postaci plików Word i Pdf - projekty budowlane, wykonawcze i STWiOR oraz plików Exel i Pdf – przedmiar robót i kosztorys inwestorski).
- 12) Projekt budowlany i wykonawczy dla danego rozwiązania oczyszczalni powinien składać się z imiennej listy gospodarstw domowych w których, dany typ oczyszczalni będzie wykonany (miejsowość, numer działki, podkład geodezyjny i mapka sytuacyjna). Dla każdej inwestycji winna być zrobiona tabela elementów scalonych.
- 13) W trakcie opracowywania dokumentacji należy w trybie roboczym uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania projektowe mające wpływ na wartość inwestycji.
- 14) Uzgadnianie i wprowadzenia uzupełnień, modyfikacji lub rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Inwestora, Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w razie stwierdzenia: -wad lub braków uniemożliwiających prowadzenie robót, -zauważenia w zastosowanej technologii nieadekwatnych rozwiązań mogących mieć wpływ na przyszłe koszty eksploatacji obiektu,
- 15) Wykonawca zobowiązany będzie również do bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego w okresie 5 lat po przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu.
- 16) Wykonawca zobowiązany będzie również do bezpłatnego udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,
- 17) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia: **do dnia2015 r.**
(wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Turku.)
3. W terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu realizacji zamówienia. Harmonogram ma przedstawiać zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał w poszczególnych etapach robót. Harmonogram ma umożliwić Zamawiającemu bieżący monitoring postępów w realizacji zadania.
4. Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić skorygowany harmonogram w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w terminie do 7 dni.

*Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych*

§3

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie w kwocie: _____ zł netto (słownie: _____/100) plus _____% VAT tj. _____ zł , razem brutto _____zł (słownie: _____/100) za wykonanie 1 kompletnej dokumentacji technicznej na budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kawęczyn.
2. Szacowana wartość całkowita zamówienia brutto stanowi iloczyn ceny jednostkowej brutto i ilości kompletów dokumentacji budowy przydomowych oczyszczalni ścieków do wykonania określonych w § 1 ust. 2, tj. _____ zł brutto (słownie: _____/100).
3. Wartość całkowita zamówienia określona w § 2 a tym samym wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie w zależności od ilości wykonanych dokumentacji budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
4. Wynagrodzenie jednostkowe określone w ust. 1 określa całkowity koszt, jaki poniesie Zamawiający z tytułu należytej, zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, za 1 komplet projektów przydomowej oczyszczalni ścieków uwzględniając przygotowanie materiałów, kosztorysu, uzyskanie odpowiednich zgód, decyzji i pozwoleń oraz wszystkich innych, do realizacji których zobowiązał się Wykonawca.
5. Podstawę do wystawienia rachunku stanowi podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół, o którym mowa w § 4 ust. 2.
6. Wynagrodzenie przysługuje wyłącznie za faktycznie wykonaną pracę

§4.

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu
2. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym przekazaniu dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
3. Faktura będzie wystawiona na: Gminę Kawęczyn, Kawęczyn 48 62-704 Kawęczyn, NIP: 668-187-54-86

§5.

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada



*Projekt „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju gospodarczego gmin powiatu tureckiego”
finansowany z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych*

- Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości **0,2%** wynagrodzenia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcia wad.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego z wyłączeniem sytuacji gdy nieleży to w jego interesie zgodnie z ustawą PZP

§6.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania w/w prac.
2. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, jej zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
3. Po stronie Wykonawcy leży rozwiązanie problemów wynikłych w trakcie realizacji zadania np. błędy w projekcie, poprawki projektu, uszczegółowienia, usunięcie wcześniej nie zlokalizowanej kolizji itp.

§7.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadku zmiany wynagrodzenia:
- podstawą do zmiany wynagrodzenia zawartej w umowie będzie zmniejszenie ilości dokumentacji.
3. Każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę/Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§8.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach- jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca dwa egzemplarze Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca