



RG-FZP.1.2017

Kawęczyn, 31.03.2017 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**dot. usługi pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Kawęczyn”**

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 - Oś Priorytetowa 3 „Energia”, Działanie 3.2. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej”, Poddziałanie 3.2.1 „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej” .

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia.

### **1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Kawęczyn, Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn,  
REGON 311019480 NIP 668-187-54-86  
Tel. (63) 288 59 10, Fax: 63 288 59 40

### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Wybór Wykonawcy będzie odbywał się na zasadach konkurencyjności. W związku z art. 4 ust. 8 ustawy Pzp w trybie zapytania ofertowego z jednoczesnym zachowaniem zasad określonych w „Regulaminie Udzielania Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Gminy Kawęczyn oraz jednostkach organizacyjnych”, zwanego dalej „Regulaminem”. Na podstawie złożonych ofert Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie warunków i kryteriów wskazanych w przedmiotowym zapytaniu.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Kawęczyn”:

**część I branża konstrukcyjno-budowlana,**

**część II branża sanitarna,**

**część III branża elektryczna.**

Przy czym koordynatorem prac inspektorów jest inspektor z branży budowlanej.



Projekt obejmuje kompleksową termomodernizację 3 budynków użyteczności publicznej w tj.

- Urząd Gminy w Kawęczynie
- Zespołu Szkół im. MSC w Kawęczynie
- Zespołu Szkół w Kowalach Pańskich

Zakres robót budowlanych:

- a) „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Kawęczyn - Urząd Gminy w Kawęczynie”: w ramach branży budowlanej planuje się m. in. wykonać termomodernizację w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych ponad gruntem zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymianę części zewnętrznej stolarki okiennej wraz z robotami towarzyszącymi. W ramach branży sanitarnej planuje się m.in. modernizację instalacji c.o. poprzez wymianę instalacji c. o. wraz z wymianą grzejników, zamontowaniem termostatów, armatury i przewodów oraz wpięcie instalacji do istniejącej kotłowni węglowej. Branża elektryczna obejmuje zastosowanie odnawialnych źródeł energii poprzez budowę instalacji fotowoltaicznej pokrywającej częściowo ok 24% zapotrzebowanie na energię elektryczną budynku w tym montaż 28 paneli fotowoltaicznych o łącznej powierzchni 44,8m<sup>2</sup> o mocy ok 6,28 tys. kWh zlokalizowanych na stropodachu.
- b) „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Kawęczyn - Zespół Szkół im. MSC w Kawęczynie”: w ramach branży budowlanej planuje się m. in. wymianę starej stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych oraz docieplenie ścian ponad gruntem – 285,90 m<sup>2</sup>, docieplenie dachu nad budynkiem głównym szkoły w części nieużytkowej oraz docieplenie stropodachu wentylowanego nad zapleczem sali gimnastycznej wraz z wymianą pokrycia z papy. W ramach branży sanitarnej planuje się m.in. kompleksową modernizację inst. c.o. w tym przebudowa kotłowni olejowej zgodnie z mocą obliczeniową OZC ok 170 kW (c.o.) plus moc na c.w.u. ok 35 kW i instalacji c.o. polegająca na zastosowaniu niskotemperaturowego kondensacyjnego kotła olejowego i wymianie starej instalacji c.o. na nową dwururową zamkniętą z przepływem wymuszonym pracą pomp obiegowych oraz montażu płytowych grzejników wiszących i doposażenie ich w zawory termostatyczne. Branża elektryczna obejmuje zastosowanie odnawialnych źródeł energii poprzez budowę instalacji fotowoltaicznej w tym montaż 52 paneli o łącznej powierzchni 91 m<sup>2</sup> o mocy ok 12 tys. kWh oraz wymianę źródła oświetlenia na energooszczędne typu LED.
- c) „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Kawęczyn - Zespół Szkół w Kowalach Pańskich”: w ramach robót budowlanych m. in. kompleksową modernizację inst. c.o., wymianie podlegają przewody, grzejniki, rozdzielacze oraz armatura wraz z wpięciem do istniejącego sprzęgła hydraulicznego. Wymianę części starej stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych, budowę instalacji fotowoltaicznej w tym montaż 20 paneli o łącznej powierzchni 32 m<sup>2</sup> o mocy ok 4,48 tys. kWh, wymienione zostaną źródła oświetlenia na energooszczędne typu LED oraz zostanie docieplony dachu nad starym budynkiem oraz stropodach nad kotłownią.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący wykonania w/w robót budowlanych w oddzielnych częściowych postępowaniach dla każdego budynku m.in. ogłoszenia oraz dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz audytów energetycznych, ornitologicznych i chiropterologicznych są zamieszczone i udostępniane na stronie internetowej Zamawiającego - adres strony: [www.kaweczyn.pl](http://www.kaweczyn.pl) oraz do



wglądu w Urzędzie Gminy, Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn pok. nr 11.

Do obowiązków Inspektora nadzoru (**dot. wszystkich trzech części branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej**) należeć będzie wykonanie pełnego zakresu czynności określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w tym w szczególności:

- 1) pełen zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.);
- 2) nadzorowanie wypełniania warunków przyszłej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami robót.
- 3) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i zgłoszeniem/pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 7) inspektor nadzoru ma obowiązek dokonywania wizytacji na budowie przynajmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie zamawiającego oraz w sytuacjach wymagających nagłej potrzeby (poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć zdarzenie nie przewidziane w harmonogramie robót wynikające z utrudnień, zmian warunków na terenie budowy lub konsultacje z zleceniobiorcą w zakresie pilnej zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, technologii, fakturowania, robót zamiennych lub zanikających oraz rozliczenia zadania realizowanego przez wykonawcę robót).

Ponadto Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:

- wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Określenie przedmiotu za pomocą kodów:

CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

### **3. Termin realizacji zamówienia**

Od dnia zawarcia umowy w okresie realizacji inwestycji dla każdego z budynków użyteczności publicznej do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia robót, a także w okresie rękojmi, gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót.

Końcowy termin realizacji robót budowlanych został wyznaczony:

- dla budynku Urząd Gminy w Kawęczynie na dzień 31.07.2017 r.
- dla budynku Zespołu Szkół im. MSC w Kawęczynie na dzień 30.09.2017 r.
- dla budynku Zespołu Szkół w Kowalach Pańskich na dzień 31.10.2017 r.

### **4. Termin związania ofertą**

Okres związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia, w którym upływa ostateczny termin składania ofert.

### **5. Informacje na temat zakresu wykluczenia**

Z udziału w postępowaniu wykluczeni będą wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. Do oferty należy złożyć oświadczenie o braku powiązań (**załącznik nr 2**).

### **6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

- dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów; - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

- dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej; - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

- dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej;

Wykonawca winien wykazać że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, lub odpowiadające im równoważne :



- w części I branża konstrukcyjno-budowlana w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej posiadający min. 5 letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień; Inspektor w specjalności konstrukcyjno-budowlanej pełnić będzie także rolę koordynatora prac inspektorów.
- w części II branża sanitarna w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych, posiadający min. 3 letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień;
- w części III branża elektryczna w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadający min. 3 letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień.

Uprawnienia budowlane, o których mowa wyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278). Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) - dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

W celu potwierdzenia że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie opisanym powyżej do oferty należy dołączyć: **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (**załącznik nr 3**).

## **7. Kryteria oceny ofert i opis sposobu przyznawania punktacji**

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie stosował następujące kryteria i ich znaczenie:

1. **Cena – 94% wagi**
2. **Czas reakcji - 6% wagi**

### **1.1 Kryterium cena**

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

Ilość punktów w kryterium cena dla danej oferty obliczona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Cena} = (\text{Cn} / \text{Cb}) \times 100 \text{ pkt} \times 94\%$$

Gdzie: Cn – oznacza najkorzystniejszą (najniższą) cenę brutto oferty,  
Cb – oznacza cenę brutto kolejnej badanej oferty.

### **1.2 Kryterium czas reakcji**

Należy wskazać w ofercie czas reakcji inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na terenie budowy i/lub w konsultacjach z Zamawiającym.

Ilość punktów będzie przyznawana wg poniższych zasad:

Czas reakcji **do 2 godzin** od odbioru przez Wykonawcę (inspektora nadzoru) informacji przekazanej przez Zamawiającego – **6 pkt.**



Czas reakcji **do 3 godzin** od odbioru przez Wykonawcę (inspektora nadzoru) informacji przekazanej przez Zamawiającego – **4 pkt.**

Czas reakcji **do 4 godzin** od odbioru przez Wykonawcę (inspektora nadzoru) informacji przekazanej przez Zamawiającego – **2 pkt.**

Wykonawca w ofercie musi zaproponować czas reakcji w liczbach do 2, 3 lub 4 godzin. Jeżeli Wykonawca nie poda w ofercie żadnego czasu reakcji lub poda czas reakcji powyżej 4 godzin to jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z zapytaniem ofertowym.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów łącznie za oba powyższe kryteria oraz którego oferta spełni wszystkie warunki i wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.

#### **8. Istotne postanowienia umowy :**

##### **A. Kary umowne:**

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdą godzinę odstępowania od zadeklarowanego czasu reakcji inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na terenie budowy i/lub w konsultacjach z Zamawiającym.

##### **B. Zasady gwarancji:**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w formie gwarancji za wady powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji ustalonej z Wykonawcą robót, której termin rozpoczyna bieg z dniem podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego wykonania robót, a kończy się po upływie 120 miesięcy licząc od daty dokonania odbioru końcowego.

2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji za wady wykonanych robót.

##### **C. Warunki płatności:**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury/ rachunku w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania.

#### **9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym - zał. nr 1
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych – zał. nr 2
3. Wykaz osób – zał. nr 3



Jeżeli do oferty załączono kserokopie dokumentów, to muszą być one sporządzone w czytelnej formie oraz poświadczony za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu.

#### **10. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą**

W niniejszym zapytaniu ofertowym zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą pisemną lub e-mailową [ebuda@kaweczyn.pl](mailto:ebuda@kaweczyn.pl) Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Ewelina Buda tel.: 63 288 59 21. pokój nr 11.

#### **11. Termin i miejsce składania ofert**

Ofertę cenową prosimy złożyć za pośrednictwem poczty czy kuriera bądź dostarczyć osobiście wg załączonego wzoru **zał. nr 1 Formularza ofertowego** w zamkniętej kopercie z następującym opisem:

Oferta na usługę pn. **Oferta na usługi pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Kawęczyn” w części..” (część I, część II, część III)**uzupełnić właściwie na adres: Gmina Kawęczyn - Kawęczyn 48 , 62 – 704 Kawęczyn


**Punkt Informacyjny (Hol) w terminie do 10.04.2017 r. do godz. 11:00.**

- Oferty złożone po terminie oraz niekompletnie wypełnione nie będą rozpatrywane.
- Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert, będą odsyłane bez otwierania.
- O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data wysłania przesyłki.
- Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- Nie dopuszcza się widełkowego podawania cen – wszystkie ceny muszą być określone jednoznacznie.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### **12. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty**

1. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich oraz na stronie internetowej Zamawiającego. Informacja będzie zawierała nazwę wybranego wykonawcy.

2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi pisemnie wszystkich oferentów, którzy przesłali oferty w ustalonym terminie.

Z UPRAWNIENIAMI  
  
Bożena Macudzińska  
SEKRETARZ GMINY