

**Wzór
UMOWY
na roboty budowlane
Nr/2015**

Zawarta w dniuw Kawęczynie pomiędzy:
Gminą Kawęczyn z siedzibą Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn
REGON 311019480, NIP 668-187-54-86, reprezentowaną przez:
Jana Nowaka-Wójta Gminy
przy kontrasygnacie **Edyty Balcerzak-Skarbnika Gminy**
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym/ą przez:
.....
.....
.....
.....
Zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego z zachowaniem zasad określonych w „Regulaminie Udzielania Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Gminy Kawęczyn oraz jednostkach organizacyjnych, zwanego dalej „Regulaminem” dt. „ **Rozbudowy linii kablowej oświetlenia ulicznego w miejscowościach: Marcinów, Milejów, Chocim oraz przebudowa linii 0,4 kV wraz z montażem oświetlenia ulicznego w miejscowości Żdźary** ” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty pod nazwą: „ **Rozbudowa linii kablowej oświetlenia ulicznego w miejscowościach: Marcinów, Milejów, Chocim oraz przebudowa linii 0,4 kV wraz z montażem oświetlenia ulicznego w miejscowości Żdźary** ”

2. Całkowity zakres robót będący przedmiotem umowy określony jest w następujących dokumentach: ofercie Wykonawcy z dnia oraz zakresie załączonym do zapytania ofertowego **RG-DIK.I.7226.37.2015** z dnia 02.09.2015 roku. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 będzie realizowany przez Wykonawcę na podstawie **dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2.**
2. Wykonawca zapewni na własny koszt: wyłączenie napięcia, przygotowanie i likwidację miejsca pracy przez operatora sieci elektroenergetycznej (dla napowietrznych linii wspólnych i podwieszonych); opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu wraz z oznakowaniem; zgody zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót; wszelkie inne roboty - prace pomocnicze i towarzyszące wynikające z dokumentacji, które są konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają **do 20.11.2015 r.**
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia zdarzeń zewnętrznych, na powstanie których żadna ze stron nie mogła mieć wpływu – jeżeli można udowodnić, że zdarzenie to wpłynęło na realizację warunków umowy.

§ 4

1. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
.....
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie:
.....

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy wytycznych prac do dnia rozpoczęcia robót,
- 2) wyznaczenie i zawiadomienie o terminie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości .

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zawiadomienie Zamawiającego oraz osoby wskazanej w § 4 ust 1 o dacie rozpoczęcia robót, co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zakresem rzeczowym zadania, wytycznymi i wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
- 3) dostarczenie dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej zawierającej:
 - powykonawczą dokumentację projektową :szkic sytuacyjny,
 - protokoły z pomiarów i badań instalacji, linii i urządzeń elektrycznych : pomiar rezystancji uziemień, pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
 - atesty zabudowanych materiałów,
3. usuwanie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót w terminie 14 dni ,

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz pokrycia roszczeń osób trzecich, związanych ze szkodami powstałymi przy prowadzeniu robót.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku ubezpieczenia budowy i robót działa na swoje ryzyko i własną odpowiedzialność.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną, atestami i innymi dokumentami.
3. Wykonawca wykona niezbędne badania, pomiary elektryczne oraz dokona wszystkie dodatkowe ponowne badania i pomiary w przypadku stwierdzenia negatywnych wyników badań odbiorczych.

§ 9

Wykonawca przed upływem terminu określonego § 3 ust 1 w ma prawo wnosić o przedłużenie terminu wykonania umowy, w przypadku:

- a) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i które nie są zawinione przez Wykonawcę,
- b) zaistnienia przeszkód zależnych od Zamawiającego,
- c) zaistnienia siły wyższej.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto: (słownie złotych:), **plus należny podatek VAT**. Łączna kwota brutto:.....(słownie złotych:.....). Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wartość nie przekroczy 20 % wartości przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego. Szczegółowy zakres i wartość robót dodatkowych zostanie określony przez strony w „Protokole konieczności”.
3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych mających wpływ na wartość przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest wykonać, przy odpowiednim stosowaniu zasad określonych w ust. 2.

§ 11

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 6, 7, 8 i 9 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) informowanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 4 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) wykonania robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
- 3) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru określonego w § 14 umowy przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być przeprowadzony,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych,
 - c) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ujawnionych w przedmiocie umowy wad, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 13

Strony ustalają następujący tryb odbioru przedmiotu umowy:

- a) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o swojej gotowości do końcowego odbioru przedmiotu zamówienia,
- b) Zamawiający wyznaczy i zawiadomi o terminie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę,
- c) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w § 16 umowy.
- d) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany „Protokół odbioru technicznego” zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

- e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego lub inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
- f) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia po upływie okresu rękojmi terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi oraz po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji może wyznaczyć pogwarancyjny odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu wykonywanych robót i usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji.
- g) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - 1) odstąpić od umowy,
 - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, niezależnie od prawa dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, uwzględniając jego możliwości techniczno-organizacyjne.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **3 letniej** gwarancji jakości przedmiotu umowy w zakresie wykonanych robót, z wyjątkiem zainstalowanych źródeł światła, na które to Wykonawca udziela **2 letniej** gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców urządzeń, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

3. W ramach gwarancji Wykonawca, zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad w terminie 24 godzin od zgłoszenia awarii w układzie zasilania i sterowania oraz 72 godzin od zgłoszenia pozostałych awarii, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 16

1. Wyłącznie za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość częściowego odbioru wykonanych robót.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej za wykonane roboty, jest protokół odbioru częściowego, stwierdzający fakt wykonania robót oraz stopień zaawansowania robót w stosunku do całości przedmiotu umowy, podpisany przez strony, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli jest on ustanowiony.
3. Całościowe rozliczenie i zapłata pozostałego do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest protokół końcowy odbioru technicznego przedmiotu umowy, podpisany przez strony, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli jest on ustanowiony.
5. Zamawiający dokona zapłaty faktur, o których mowa w ust. 2 i 4, przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy, w terminie **21 dni** od daty otrzymania faktury.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega, że wierzytelność z tytułu niniejszej umowy, nie może być przenoszona na osobę trzecią.
8. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP
9. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach, w wypadku takim Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,

- b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z realizacją umowy tak, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma terminu realizacji,
 - d) Wykonawca nie realizuje poleceń autora projektu, inspektora nadzoru lub Zamawiającego odnoszących się do nakazanych rozwiązań technicznych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania „Protokołu odbioru technicznego” z końcowego odbioru robót,
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, a Zamawiający odkupi te materiały i urządzenia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru, roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- a) ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami),
- b) ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 nr 156 poz. 11-18),

§ 19

Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwości ogólnej Zamawiającego.

§ 20

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego oraz jednego dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA