

## UMOWA Nr ..... (WZÓR)

zawarta dnia ..... pomiędzy;

.....

Siedziba: .....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowany m przez: .....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firma: .....

Siedziba: .....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), na podst. art. 4 pkt. 8 cytowanej ustawy.

### § 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na **Remont pomieszczeń mieszkalnych w byłym Ośrodku Zdrowia w Kowalach Pańskich**
2. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi 3 lata od terminu wykonania zamówienia o którym mowa w § 3.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 2 w terminie **29.08.2014r. – 20.09.2014r.**
2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się wykonie prac remontowo - budowlanych zgodnie z kosztorysem.

### § 4

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosi ..... zł netto + VAT .....% (tj. .... zł) czyli łącznie brutto ..... **zł** (słownie: ..... zł).
2. Kwota określona w ust 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

## § 5

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 21 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
  - zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki
  - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

## § 7

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

## § 9

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**