

UMOWA NR :/2020
na roboty budowlane

Zawarta w dniu 2020 r. w Kawęczynie pomiędzy:
Gminą Kawęczyn z siedzibą Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn
REGON 311019480, NIP 668 187 54 86, reprezentowaną przez:

Jana Nowaka – Wójta Gminy
przy **kontrasygnacie Edyty Balcerzak – Skarbnika Gminy**
Zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
REGON, NIP, reprezentowanym/ą przez:

.....
Zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne p.n. **„Budowa budynku modułowego szatniowo – magazynowo – sanitarnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy boisku sportowym w Kawęczynie, ”** zwane w dalszej części umowy „przedmiotem umowy” zgodnie z zakresem szczegółowo określonym w: SIWZ będącym podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ofercie Wykonawcy i kosztorysie ofertowym oraz dokumentacji projektowej, i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) oraz zasadami wiedzy technicznej i należytej staranności.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności: montaż budynku modułowego szatniowo – magazynowo – sanitarnego, który zawiera wewnętrzną instalację elektryczną trójfazową, oświetleniową, grzewczą, wodno – kanalizacyjną oraz wentylację, utwardzenie dojścia do budynku (chodnik) oraz utwardzenie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią SIWZ oraz dokumentacją projektową i kosztorysową, znany jest mu stan i warunki miejsca realizacji Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót budowlanych niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy.
5. Przedmiot umowy określony w ust. 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Protokolarne przekazanie terenu (frontu) robót w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy oraz Dziennika Budowy wraz z dokumentacją projektową w ilości nie mniejszej niż 1 egzemplarz.
- b) Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego.
- c) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
- d) Rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy

e) Zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) Rozpoczęcia realizacji robót budowlanych po podpisaniu umowy, niezwłocznie po uprzednim protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy wraz z dokumentacją (tj. w terminie 7 dni) i prowadzenie ich w sposób ciągły (nieprzerwalnie) z wyjątkiem sobót, i dni ustawowo wolnych od pracy oraz z wyłączeniem sytuacji określonych w § 14 ust. 3.
- b) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, ze zm.). Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **w dniu przekazania terenu** oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace ogólnobudowlane oraz operowaniu sprzętem budowlanym w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
- c) Wykonania roboty budowlanej zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną z uwzględnieniem najlepszych praktyk branżowych, jak też zgłoszenia wykonania robót do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
- d) Wykonania roboty budowlanej używając własnych lub udostępnionych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
- e) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów (nowych) dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały pochodzące z ewentualnej rozbiórki winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.).
- f) Materiały używane do wykonania roboty budowlanej powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266, z późn. zm.), art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w STWIORB. Wszystkie używane do budowy i wyposażenia materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczenia do stosowania i używania. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inwestorowi odpowiednich certyfikatów (atestów itp.) lub ich poświadczonych przez siebie za zgodność z oryginałem.
- g) Przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWIORB Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić na własny koszt. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiału lub na terenie budowy. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej. Na każde żądanie Zamawiającego (wyrażone również przez inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania materiałów używanych (użytych) do wykonywania robót budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użyтыми) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca.

- h) Prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
- i) Utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w szczególności poprzez:
- przygotowanie i organizację terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - odpowiednie oznakowanie terenu budowy,
 - nadzór techniczny nad realizowanym przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - zapewnienie i uzyskanie na swój koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń niezbędnych na etapie realizacji przedmiotu Umowy,
 - ponoszenia kosztów naprawy i bieżącego utrzymywania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy zniszczonych na skutek realizacji przedmiotu umowy,
 - ochronę mienia.
- j) Po zakończeniu robót uporządkowania terenu i protokolarnego przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- k) Pokrycia wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie, zajęcia chodników oraz jezdni itp. chyba, że Wykonawca zapewni własnym kosztem i staraniem zasilanie elektryczne i zaopatrzenie w niezbędne media teren budowy.
- l) Systematycznego i rzetelnego prowadzenia Dziennika Budowy.
- m) Przygotowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót. Skompletowana dokumentacja powykonawcza oraz niezbędne atesty, świadectwa, certyfikaty i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów, zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egzemplarzach wraz ze zgłoszeniem Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- n) Informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy na jakość robót w tym informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego) oraz o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- o) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz przedstawicielom organów kontroli instytucji dotującej i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
- p) Zawiadomieniu Zamawiającego o każdym pogorszeniu się sytuacji finansowej Wykonawcy, w tym w szczególności uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 5 dni od wystąpienia tych okoliczności.
- q) Organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych na teren budowy.
- r) Naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń.
- s) Posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej, deliktowej) i przedłożenia ich Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
- t) Zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
- u) Rzetelnego prowadzenia dokumentacji powierzonej do wykonania zadania inwestycyjnego oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej na odbiór końcowy zadania.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

- a) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) za szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji umowy,
 - c) wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, chyba że wyłącznie odpowiedzialna za ich powstanie jest osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego **harmonogramem rzeczowo-finansowym** przedłożonym Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej tj. formacie *word lub innym równoważnym oraz w pliku *.pdf, **najpóźniej w dniu zawarcia Umowy**, aktualizowanym w toku realizacji Umowy.
- a) Wykonawca powinien uwzględnić przy przygotowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego informacje zawarte w SIWZ i dokumentacji projektowej, które mogą ograniczyć postęp robót oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy.
 - b) W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca sporządza niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawia go Zamawiającemu do zatwierdzenia.
 - c) Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.
 - d) Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 - e) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności dotyczących nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej, zlecenia robót zamiennych, z powodu których została w szczególności przewidziana dopuszczalność zmiany Umowy poprzez wydłużenie terminu wykonania robót, Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów wskazanych w obowiązującym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 - f) W okolicznościach, o których mowa w punkcie poprzedzającym, przedłużenie terminu zakończenia robót oraz terminów zakończenia etapów robót nastąpi w trybie zmiany umowy na podstawie przepisów Pzp.
 - g) Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt. 2 ppkt. a, b, c. oraz pkt. 3.
 - h) Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od Umowy.
 - i) Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany przez upoważnioną osobę do Dziennika budowy.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień przekazania placu budowy, a termin zakończenia realizacji umowy na dzień **30.06.2020r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji, to jest w terminie miesięcy (*min.36 miesięcy wartość zostanie wpisana po złożeniu ofert*)(od dnia zakończenia realizacji umowy bez usterek i wad), usunąć niezwłocznie wszystkie ujawnione w tym okresie wady wynikające z realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zgłaszając gotowość do odbioru końcowego ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumenty, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego. (w szczególności dokumentacji geodezyjnej powykonawczej).
4. Wykonawca ma obowiązek pisemnie zgłosić gotowość do odbioru robót **na 7 dni przed** planowanym terminem zakończenia robót określonym w ust. 1 dokonując odpowiedniego wpisu do Dziennika budowy (*jeżeli dotyczy*).
5. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót bezusterkowo i bez wad.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może **wstrzymać** wpisem do Dziennika *budowy* (*jeżeli dotyczy*) wykonywanie robót w przypadku:
 - a) wykonania robót niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i nie dokonania ich poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przy wstrzymaniu robót w związku z wystąpieniem ww. okoliczności, Strony uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowo – finansowym, uwzględniające okres wstrzymania.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: PLN brutto (słownie: złotych) zawierające podatek VAT w stawce: tj. PLN netto.
2. Strony postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy na podstawie umowy została określona na podstawie przedstawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę oferty i nie podlega waloryzacji ani modyfikacji w sposób polegający na jego zwiększeniu, z zastrzeżeniem ust. 19 niniejszego paragrafu oraz uwzględnia wszelkie wymagane obowiązującymi regulacjami prawnymi opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania wszelkich zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, bez względu na okoliczności i źródła powstania tych opłat i kosztów.
3. Wartość podana w §5 ust.1 niniejszej umowy może zostać zwiększona tylko zgodnie z zasadą określoną w art. 632 KC.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, wraz z załączoną niezbędną dokumentacją o której mowa w ust. 10 w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej będzie sporządzony przez strony protokół odbioru końcowego za przedmiot robót, kosztorys powykonawczy faktycznie wykonanych robót, sprawdzony i podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego (przyjęty bez wad i usterek), kierownika budowy i przedstawiciel Zamawiającego wraz z dokumentacją określoną w ust. 10 § 5.
5. Ostateczne wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego wg stawek określonych w ofercie/kosztorysie ofertowym (dostarczonym w dniu zawarcia umowy).
6. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu środków finansowych na rachunek Wykonawcy.

7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w imieniu Zamawiającego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt zestawienia wartości wykonanych robót oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zestawienia wartości wykonanych robót.
8. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
9. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić fakturę o wymagane dokumenty i ponownie przedłożyć Zamawiającemu. Termin płatności faktury liczy się wówczas od dnia doręczenia Zamawiającemu uzupełnionej o wymagane dokumenty faktury.
10. Rozliczenie za przedmiot zamówienia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę i dołączeniu do faktury:
 - a) oświadczenia o zapłacie wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom uczestniczącym w realizacji umowy,
 - b) dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom,
 - c) oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia wraz z potwierdzeniem wydruku z rachunku bankowego (*jeśli dotyczy*),
 - d) w przypadku wykonania robót własnymi siłami – Wykonawca składa oświadczenie, że roboty budowlane ujęte w fakturze wykonał bez udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
11. Brak dokumentów określonych w ust. 4 lub ust. 10 powoduje, że termin do zapłaty nie rozpocznie biegu. Dodatkowo w przypadku braku dowodu zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymaganych wpłat dla podwykonawcy z należnego mu wynagrodzenia. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia zastrzeżeń i uwag dotyczących zasadności zapłaty podwykonawcom w terminie 7 dni (na piśmie), w razie uzasadnienia zastrzeżeń kwota zostanie wpłacona do depozytu sądowego.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy kwotę, powiększoną o odsetki liczone jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.
15. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Wykonawca może w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości

zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. W przypadku zmiany przepisów dotyczących stawki VAT, kwota wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, zostanie zmieniona stosownym aneksem do niniejszej umowy.
20. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności Zamawiającego z ww. tytułów oraz kar umownych z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia.
21. Dopuszcza się dokonanie potrąceń z tytułu obniżonej jakości (obniżenia wartości robót) zgodnie z ustaleniami w STWIORB. Do wyliczenia wartości potrąceń należy przyjąć cenę jednostkową brutto.
22. Potrącenia, o których mowa w ust. 21, obniżać będą wartość faktury (wartość wynagrodzenia) Wykonawcy.
23. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji swej wierzytelności przysługującej mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych w ofercie.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami jakiegokolwiek innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
5. Osoby, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 niezwłocznie dostarczą Zamawiającemu zaświadczenia i oświadczenia o których mowa w art. 12 ust. 7 i w art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.
6. Skierowane bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający wyznaczy do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności.....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni przed dokonaniem zmiany.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowyw specjalności.....
4. Osoby wskazana w ust. 1 i ust. 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

1. Strony ustalają następujący tryb końcowego odbioru robót:

- a) Wykonawca (kierownik budowy) zgłasza gotowość do odbioru robót wpisem w Dziennik budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego **na 7 dni przed terminem zakończenia robót** określonym w § 4 ust. 1 umowy,
- b) Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru niezwłocznie po potwierdzeniu zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) Zgłaszając gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności: Dziennik budowy, (*jeżeli dotyczy*), zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli, jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy, itp.
- d) Zamawiający nie rozpocznie procedury odbioru w przypadku, gdy Wykonawca zgłaszając gotowość do odbioru nie dostarczy kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- e) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot Umowy.
- f) Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - i jednocześnie nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez roszczenia Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie (czyli na koszt Wykonawcy).
- g) W przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający może po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności przysługujących Zamawiającemu z powyższego tytułu z wierzytelnościami Wykonawcy przysługującymi mu w stosunku do Zamawiającego.
- h) W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej Przedmiotu Umowy.
- i) Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
- j) Zamawiający wyznaczy także, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni) oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni).
- k) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

- l) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
- m) Jeżeli odbiór zostanie dokonany, za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zakończenia ostatecznych robót poprawkowych co zostanie stwierdzone w ostatecznym protokole odbioru robót.

§ 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1.
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, odbiorze w okresie gwarancji lub pogwarancyjnym (rękojmi za wady) – w wysokości od 0,2% wynagrodzenia brutto przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

Wyżej wymienioną karą umowną z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i są wymagalne od dnia następnego po upływie wyznaczonego terminu.

- za spowodowanie przerwy w realizacji robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 3 dni robocze – w wysokości 1.000,00 zł za każdą spowodowaną przerwę.
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych.
- jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy i robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu zamówienia , o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy przypadek.
- w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia brutto za każdy dzień przekroczenia terminu, liczony od upływu terminu płatności,
- w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każde zdarzenie.
- w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto za każde zdarzenie.
- w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w wysokości 300,00 zł brutto za każde zdarzenie.
- w przypadku niewywiązania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty fizyczne przy realizacji zamówienia, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek.
- w wysokości 300,00 zł brutto za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę personelu Wykonawcy wykonującego roboty fizyczne oraz operowaniu sprzętem budowlanym przy realizacji zamówienia.
- za wprowadzenie bez zgody zamawiającego zmiany w umowie z podwykonawcą w wysokości 500,00 zł brutto za każdy ujawniony przypadek.

b) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności Zamawiającego z ww. tytułu (kar umownych) z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia.

- c) Jeżeli kary umowne, do których zapłaty zobowiązany jest Wykonawca nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty w postaci noty obciążeniowej kary umownej w terminie 7 dni od daty doręczenia mu pisemnego wezwania/ żądania jej zapłaty.
 - e) Kary umowne wskazane w niniejszej Umowie mogą podlegać sumowaniu.
2. Strony, zgodnie z art. 473 k.c., rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków objętych niniejszą Umową także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty (jeśli dotyczy):
.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi (samodzielnie).
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą/ami musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

Brak któregokolwiek z tych elementów umowy z podwykonawcami będzie traktowane jako rażące naruszenie przepisów przez Wykonawcę i upoważnia zamawiającego do odstąpienia od umowy zgodnie z paragrafem 13 ust. 1 pkt. 4 niniejszej umowy.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczane za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że umowa o podwykonawstwo ma wartość wyższą niż 20 000,00 zł.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.6 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do tej umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy. Brak udzielenia takich informacji lub niepełne informacje będą uprawniały Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została Umowa, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na całość wykonanego przedmiotu umowy rękojmi i gwarancji jakości na okres lat (*min. 36 miesięcy wartość zostanie wpisana po złożeniu ofert*) – licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót całego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, o których mowa w art. 577 i nast. kodeksu cywilnego, jednak Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu Przedmiotu Umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych Robót,
 - b) usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, nie krótszy jednak niż 7 dni.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć odpowiednią karę umowną.
7. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż 30 dni, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
10. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

1. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto podanego w ofercie**, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w kwocie _____ PLN (słownie złotych: _____) w formie.....
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenia w terminach wynikających z ustawą Pzp.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwała dłużej niż 5 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu części wykonanej umowy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją, STWIORB, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 6) Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, bądź nie informuje Zamawiającego o wszystkich podwykonawcach uczestniczących w realizacji zamówienia
 - 7) Zajęta zostanie chociażby część majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym;
 - 8) Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, lub wydane zostanie w stosunku do niego postanowienie, o którym mowa w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019r., poz. 498 ze zm.),
 - 9) Wszczęta zostanie procedura związana z postępowaniem naprawczym Wykonawcy,
 - 10) Zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu się jego sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności),
 - 11) Jeżeli suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 30 % ceny ofertowej brutto,

- 12) W przypadku dwukrotnego uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i konieczności uregulowania tego zobowiązania przez Zamawiającego niezależnie od wartości tej zapłaty.
 - 13) W przypadku brak akceptacji Zamawiającego dla zmienionego składu osobowego skierowanego przez Wykonawcę do kierowania pracami budowlanymi.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy wszelkie własne maszyny i urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia wg. cen, za które zostały nabyte: materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę i niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia i wystawienia faktury,
 - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).
2. Zamawiający przewiduje zmianę niniejszej umowy, w szczególności w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 1 –6 PZP,
 - b) konieczności zmiany inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierowników robót w poszczególnych branżach –pod warunkiem, że nowe osoby posiadają przynajmniej takie same uprawnienia jak osoby dotychczasowe i spełniają wymogi SIWZ,
 - c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, projektowej na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej dot. technologii wykonania robót składających się na przedmiot umowy –pod warunkiem, że proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne bądź lepsze funkcjonalnie od przewidzianego

w projekcie. W takim wypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny z opisem proponowanych zmian, rysunkami i uzasadnieniem. Projekt podlegać będzie akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, po szczegółowym wyspecyfikowaniu i wycenieniu poszczególnych czynności wg cen ofertowych/ kosztorysowych,

- d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
- e) zmiany podwykonawcy – na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy dot. zmiany podwykonawcy (w tym rezygnacji z udziału podwykonawcy, wprowadzenia podwykonawcy do zakresu prac pierwotnie realizowanego przez Wykonawcę lub realizacji przez Wykonawcę zakresu prac pierwotnie realizowanego przez podwykonawcę) w realizacji przedmiotu zamówienia – wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy o rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu realizacji robót w ramach przedmiotowego zamówienia. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu, na zasobach którego Wykonawca polegał wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu albo wprowadzenia takiego podmiotu w odniesieniu do zasobów, którymi dysponowanie pierwotnie wykazywał Wykonawca, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot (a w pozostałych przypadkach – nowy podwykonawca) wykaże spełnianie tych warunków w zakresie nie mniejszym niż podmiot dotychczasowy.

3. Zmiany terminu ustalonego w § 4 ust. 1 w przypadku:

- a) wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- b) w związku ze stwierdzeniem braków lub błędów projektowych o czas niezbędny na poprawienie lub uzupełnienie projektu,
- c) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
- d) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - uniemożliwiające prawidłowe wykonanie/prowadzenie zamówień/ robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - klęski żywiołowe – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy (jeżeli dotyczy) i musi być potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy każdej ze Stron poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej zawierającej w szczególności:
- a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany.
5. Wykonawca, w terminie 3 dni od daty zaistnienia potrzeby zmiany, o której mowa powyżej, zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego drogą elektroniczną na adres ugkaweczyn@kaweczyn.pl należycie uzasadniając i dokumentując wniosek. W razie wątpliwości, po stronie Wykonawcy leży wykazanie, iż dochował terminu wystąpienia z wnioskiem.
6. Podstawy zmiany umowy zawarte w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie oznaczają w żadnej mierze zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
7. Istotnych zmian niniejszej umowy w rozumieniu art. 144 PZP nie stanowią zmiany dotyczące obsługi administracyjno-organizacyjnej umowy, w szczególności zmiana nr rachunku bankowego bądź zmiana danych teleadresowych.

§ 15

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: