

UMOWA
na roboty budowlane
Nr

Zawarta w dniu w Kawęczynie pomiędzy:

Gminą Kawęczyn z siedzibą Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn
 REGON 311019480, NIP 668-187-54-86, reprezentowaną przez:

Jana Nowaka-Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Edyty Balcerzak-Skarbnika Gminy**
 zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

firma:

Siedziba:

NIP: REGON

reprezentowanym/ą przez: – **właściciela**

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego z zachowaniem zasad określonych w „Regulaminie Udzielania Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Gminy Kawęczyn oraz jednostkach organizacyjnych, zwanego dalej „Regulaminem” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty pod nazwą:
„Budowa zjazdu tymczasowego w Marianowie Kolonia” oraz „Remont przepustu w Będziechowie.”
2. Całkowity zakres robót będący przedmiotem umowy określony jest w następujących dokumentach: ofercie Wykonawcy z oraz w zakresie załączonym do zapytania ofertowego nr **RG-DIT.7011.12.2019** z dnia 30.05.2019 roku (projekt budowlany, projekt oznakowania docelowego, projekt oznakowania na czas prowadzenia robót). Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 będzie realizowany przez Wykonawcę na podstawie **dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2.**
2. Wykonawca zapewni na własny koszt wystąpi z wnioskiem na zajęcie pasa drogowego do zarządcy drogi na czas prowadzenia robót; wszelkie inne roboty - prace pomocnicze i towarzyszące wynikające z dokumentacji, które są konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają **do 15.07.2019r.**
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia zdarzeń zewnętrznych, na powstanie, których żadna ze stron nie mogła mieć wpływu – jeżeli można udowodnić, że zdarzenie to wpłynęło na realizację warunków umowy.

§ 4

1. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie:

.....

2. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego, projektu oznakowania docelowego, projektu oznakowania na czas prowadzenia robót oraz wytycznych prac do dnia rozpoczęcia robót,
- 2) wyznaczenie i zawiadomienie o terminie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wystąpienie do odpowiedniego zarządcy drogi z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót w pasie drogi, zapewnienie bezpieczeństwa w ruchu drogowym w czasie prowadzenia robót.
- 2) Zawiadomienie odpowiednich jednostek o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu.
- 3) Wykonanie oznakowania docelowego, oznakowania na czas prowadzenia robót.
- 4) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zakresem rzeczowym zadania, wytycznymi i wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
- 5) Dostarczenie dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej:
 - powykonawczą dokumentację projektową,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - oryginały projektów: budowlany, oznakowania docelowego i oznakowania na czas prowadzenia robót
 - dziennika budowy
- 5) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i pismem na adres Zamawiającego.
- 6) Usuwanie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót w terminie 7 dni.
- 7) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz pokrycia roszczeń osób trzecich, związanych ze szkodami powstałymi przy prowadzeniu robót.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku ubezpieczenia budowy i robót działa na swoje ryzyko i własną odpowiedzialność.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów montażowych nowych przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń.

2. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do montowanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną, atestami i innymi dokumentami w tym fakturami zakupu itp.

§ 9

Wykonawca przed upływem terminu określonego § 3 ust 1 w ma prawo wnosić o przedłużenie terminu wykonania umowy, w przypadku:

- a) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i które nie są zawinione przez Wykonawcę,
- b) zaistnienia przeszkód zależnych od Zamawiającego,
- c) zaistnienia siły wyższej.

§ 10

1. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Strony postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy na podstawie umowy została określona na podstawie przedstawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę oferty oraz uwzględnia wszelkie wymagane obowiązującymi regulacjami prawnymi opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania wszelkich zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, bez względu na okoliczności i źródła powstania tych opłat i kosztów.

3. Strony postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy:

dla Części I: Budowa zjazdu tymczasowego w Marianowie Kolonii

na kwotę netto PLN (słownie złotych:)
plus podatek VAT naliczony wg obowiązującej stawki podatkowej w wysokości PLN
co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie złotych:).

dla Części II: Remont przepustu w Będziechowie

na kwotę netto PLN (słownie złotych:)
plus podatek VAT naliczony wg obowiązującej stawki podatkowej w wysokości PLN
co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie złotych:).

4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

7. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi w formie faktury za wykonanie zadania na podstawie końcowego protokołu obioru końcowego robót budowlanych podpisanego przez obie strony.

8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie „Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych”.

9. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 11

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 6, 7, 8 i 9 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) wykonania robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,

2) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru określonego w § 13 umowy przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być przeprowadzony,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych,
- c) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ujawnionych w przedmiocie umowy wad, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 13

Strony ustalają następujący tryb odbioru przedmiotu umowy:

- a) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o swojej gotowości do końcowego odbioru przedmiotu zamówienia w terminie 10 dni od dnia zakończenia robót,
- b) Zamawiający wyznaczy i zawiadomi o terminie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę,
- c) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,

d) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany „Protokół odbioru końcowego robót budowlanych” zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego lub inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

f) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia po upływie okresu rękojmi terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi oraz po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji może wyznaczyć pogwarancyjny odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu wykonywanych robót i usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji.

g) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

1) odstąpić od umowy,

2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, niezależnie od prawa dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy.

3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, uwzględniając jego możliwości techniczno-organizacyjne.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **3 letniej** gwarancji jakości przedmiotu umowy w zakresie wykonanych robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców urządzeń, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

3. Dokumenty zgromadzone w toku wykonywania prac i przekazane Zamawiającemu stanowiąc będą podstawę do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji.

4. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.

5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

a) ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 80)

b) ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 51)

c) ustawa z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z póź. zm.).

§ 17

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

§ 18

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

