

Uchwała Nr VII/57/2019
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 29 marca 2019 r.

**w sprawie : wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Marianów - Kolonia.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 litera" a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz na podstawie art.13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zmianami)

Rada Gminy Kawęczyn uchwala, co następuje :

§ 1

Rada Gminy Kawęczyn wyraża zgodę na nieodpłatne przekazanie umową użyczenia nieruchomości niezabudowaną oznaczoną numerem geod. **125/1** o pow. **0,2003 ha** położoną w obrębie **Marianów - Kolonia na cele statutowe na okres 30 lat**. Dla przedmiotowej nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta **KN1T/000** w Sądzie Rejonowym w Turku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Powyższe zostało zaakceptowane przez zebranie wiejskie sołectwa **Marianów-Kolonia** zgodnie z paragrafem 29 Statutu Sołectwa Marianów-Kolonia.
Zgoda stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

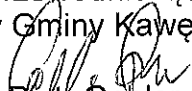
Przekazanie nastąpi na podstawie zawartej umowy użyczenia.
Umowa użyczenia stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kawęczyn

Piotr Gebler

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VII/57/2019

Rady Gminy Kawęczyn

z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Marianów-Kolonia.

Rada Gminy Kawęczyn nieodpłatnie oddaje w użyczenie na okres **30 lat** nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geod. 125/1 o pow. 0,2003 ha położoną w obrębie Marianów-Kolonia, na cele statutowe na rzecz Rady Sołectkiej Sołectwa Marianów- Kolonia.

O powyższym przekazaniu nieruchomości wnioskowali mieszkańcy sołectwa Marianów-Kolonia (pismo z dnia 27.02.2019 r.).

Uzasadniając powyższe organ podejmujący uchwałę uważa wniosek za w pełni zasadny.

Przewodniczący
Rady Gminy Kawęczyn


Piotr Gebler

RADA SOŁECKA
Sołectwa Marianowa-Kolonii
Gmina Kawęczyn

R. ROS
01-03-2019r.



Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/57/2019
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 28 marca 2019r.
Marianów-Kolonia, 27.02.2019 r.

1683/2019 JF

Szanowny Pan

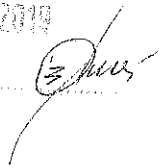
Jan Nowak

Wójt Gminy Kawęczyn

P. J. Osibonka
Radna Polityka i Celowny Seodwiska
Siedziwole 4/10

04.03.2019

308



Rada Sołecka Marianowa-Kolonii zwraca się z uprzejmą prośbą o zawarcie umowy użyczenia nieodpłatnie na okres 30 lat działki o numerze 125/1 o powierzchni 0,2003 ha na urządzenie terenów rekreacyjnych obejmujących budowę placu zabaw wraz z obiektami małej architektury.

Z poważaniem

Kataryna Sowińska

Marek Kubiak

Marek Szczepan

Andrzej Budka

Budka Tomasz

Wojciech Kosiński

Hincenicz

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Nowak

UMOWA UŻYCZENIA Nr 1/2019

*Załącznik nr 2
do uchwały nr 014/57/2019
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 29 marca 2019r.*

zawarta w dniu
w Kawęczynie pomiędzy Gminą Kawęczyn
Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn NIP 6681875486, REGON 311019480
reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Kawęczyn - Jana Nowaka

zwanym w dalszej treści umowy "Użyczającym" a
Radą Sołecką Sołectwa Marianów- Kolonia reprezentowaną przez :

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Pan Sławomir Wincenciak | - Sołtys Sołectwa Marianów -Kolonia |
| 2. Pan Robert Kilan | - Członek Rady Sołeckiej |
| 3. Pan Szczepan Mazurek | - Członek Rady Sołeckiej |
| 4. Pani Aneta Budka | - Członek Rady Sołeckiej |
| 5. Pani Katarzyna Poniedziałek | - Członek Rady Sołeckiej |
| 6. Pani Karolina Budka | - Członek Rady Sołeckiej |

W/w osoby zamieszkują w miejscowości Marianów - Kolonia , gm. Kawęczyn.

zwanymi w dalszej treści umowy " Biorącymi w użyczenie . "

§ 1

1. "Użyczający" oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr **125/1 o pow. 0,2003** ha położonej w **obrębie ewidencyjnym : 0021` Marianów - Kolonia, dla której jest prowadzona księga wieczysta KN1T/000 w Sądzie Rejonowym w Turku.**
2. Przedmiotowa nieruchomość ma wyznaczone punkty graniczne ujawnione w ewidencji gruntów i budynków.
3. "Użyczający " oddaje " biorącemu w użyczenie " nieruchomość gruntową niezabudowaną , zapisaną w p-kcie 1 do bezpłatnego używania i korzystania z niej z przeznaczeniem **na cele statutowe sołectwa Marianów - Kolonia na okres 30 lat**

§ 2

1. "Biorący w użyczenie " ponosić będzie wszelkie koszty związane z bieżącym utrzymaniem przedmiotu użyczenia tj.wyrównanie terenu działki, ogrodzenie i zabezpieczy przed szkodami nieruchomości sąsiednich.
2. „ Biorący w użyczenie „ może dokonać odpowiedniego zagospodarowania działki w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu o jakim mowa w § 1 pkt.3.

§ 3

1. Umowa jest zawarta z chwilą wydania przedmiotu użyczenia a nie z chwilą jej podpisania i obowiązuje na okres 30 lat.
2. Wypowiedzenie umowy może nastąpić przez każdą ze stron za ich porozumieniem

i wymaga formy pisemnej.

§ 4

3. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę przez Biorącego w użyczenie w razie używania przedmiotu użyczenia w sposób niezgodny z celami statutowymi / § 1 pkt. 2 / lub dopuszczenia się zaniedbań powodujących zniszczenie przedmiotu użyczenia.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w terminie 7 dni po upływie terminu wypowiedzenia i w stanie nie gorszym niż wynikających z normalnego używania rzeczy i nieruchomości.

§ 5

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd polubowny, powołany ad hoc.
2. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

BIORĄCY W UŻYCZENIE

UŻYCZAJĄCY

Przewodniczący
Rady firmy

Piotr Gebler