

**Uchwała Nr VI/45/2019
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 21 lutego 2019 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Kawęczyn w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz na podstawie art. 25 ust.2 w związku z art.23 ust. 1 pkt.7, art.11 i art. 37 ust.2 pkt. 16 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

Rada Gminy Kawęczyn uchwala, co następuje :

§1

1.Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kawęczyn oznaczonej numerem ewidencyjnym działki

- 135/1 o pow. 0,0036 ha (obręb Kawęczyn),

z przeznaczeniem na cele budowy małogabarytowej stacji transformatorowej SN/nN.

2.Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Turku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KN1T/00034200/8.

3.Szczegółowe położenie i oznaczenie działki zawiera mapa stanowiąca zał. Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kawęczyn


Piotr Gebler

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VI/45/2019
Rady Gminy Kawęczyn
z dnia 21 lutego 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Kawęczyn.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 135 o pow. 0,2300 ha położona w (obrębie Kawęczyn) stanowi zasób Gminy Kawęczyn.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00034200/8.

Przedmiotowy teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów i budynków w/w działka sklasyfikowana jest jako teren zabudowany.

Na przedmiotową działkę w dniu 18.07.2018 r. firma ELTES Spółka Komandytowa Bojano działająca w imieniu i na rzecz inwestora tj. ENERGA-OPERATOR S. A Oddział w Kaliszu zwróciła się z wnioskiem do Wójta Gminy w Kawęczynie o lokalizację celu publicznego polegającego na budowie małogabarytowej stacji transformatorowej SN/nN.

Wnioskiem z dnia 11.10.2018 r. w/w firma ponownie zwróciła się o podział działki 135 jak również o nabycie części w/w działki na rzecz inwestora w celu posadowienia nowej małogabarytowej stacji transformatorowej SN/nN.

W wyniku podziału w/w działki zostały wydzielone działki o numerach 135/1 i 135/2. Działka o nr 135/1 o pow. 0,0036 ha zostaje przeznaczona na cele budowy małogabarytowej stacji transformatorowej SN/nN, zaś działka o nr 135/2 pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania i u dotychczasowego właściciela.

Celem racjonalnego jej zagospodarowania Rada Gminy Kawęczyn zdecydowała o jej zbyciu w drodze bezprzetargowej w celu realizacji zadania publicznego.

Powyższa sprzedaż jest możliwa w trybie bezprzetargowym na podstawie art.37 ust.2 pkt.16 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.

Przewodniczący

Rady Gminy Kawęczyn


Piotr Gebler

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

KM/TT/00034200/8

| Lp. | STAN DOTYCZĄCY | | STAN NOWY | |
|-----|----------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| | Nr działki | Rodzaj użytku i klasa | Nr działki | Rodzaj użytku i klasa |
| 1 | 135 | BI | 135/4 | BI |
| | | | 135/2 | BI |
| | | | | razem |
| | | | | 0,0036 |
| | | | | 0,2284 |
| | | | | 0,2320 |

skala 1:1000

ark. 6.166.2573.2

