

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	GLUCHÓW
	Miasto / Gmina Town / Commune	KAWĘCZYN
	Powiat District	TURECKI
	Województwo Province (Voivodship)	WIELKOPOLSKIE
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	3,89 ha
	Kształt działki The shape of the site	Wielokąt Polygon
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak jest to możliwe, obok znajdują się grunty rolne o słabej klasie. Yes, it is possible, next to the land there are agricultural lands
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	5 - 6 zł za m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Właściciel prywatny Private
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Nie No
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning plan	W trakcie 2 lata. przemysł the Local Spatial Development Plan (LSDP) under preparation - Production areas, warehouse areas
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Grunty klasy VI, V i IVa Soils of VI, V i IVa
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Spadek terenu o 1m Slope of terrain 1 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Użytkowana rolniczo Used for agricultural purposes
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak informacji No information available
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Wodociąg, światłowód w przy granicy działki. Water supply system, fiber in the the plot boundary
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Szerokość zjazdu 10 m, dojazd z drogi wojewódzkiej nr 471 Width 10 m, Direct access from the provincial road no. 471
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga wojewódzka nr 471, do autostrady A2 41 km, Droga S8 Sieradz 44 km 11 km do drogi krajowej DK72 w kierunku Łodzi, natomiast w odległości 31 km znajduje się droga krajowa DK25 w kierunku Koszalina, a droga krajowa DK12 w kierunku Sieradza w odległości 31 km. Provincial road No. 471: direct access the plot Motorways: A2 Berlin-Warsaw - 30 km Expressways: S8 Wrocław - Warsaw - 40 km National roads: - DK 72 Konin - Rawa Mazowiecka 11 km - DK 25 Koszalin - Wrocław. - 31 km - DK 12 Łęknica – Dorohusk - 31 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Nie dotyczy Not applicable
	Kolej [km] Railway line [km]	Konin 45 km Kalisz 40 km Konin 45 km Kalisz 40 km

	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	Konin 45 km Kalisz 40 km Konin 45 km Kalisz 40 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Łódź 75 km Poznań 160 km Łódź 75 km Poznań 160 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Łódź 79 km, Poznań 140 km, Toruń/ Bydgoszcz 150 km Łódź 79 km, Poznań 140 km, Toruń/ Bydgoszcz 150 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	NIE
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	70 m
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	15 kv 15 kv
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	W zależności od potrzeb inwestora Depending on investors requirements
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	9500 m 9500 m
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	34,4 MJ/m ³ 34,4 MJ/m ³
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	DN 100 DN 100
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	W granicy działki w drodze gminnej nr. 731 oraz drodze wojewódzkiej nr 85 Within the plot boundary , through municipal road No. 731 and voivodship road 85
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	250 m ³ /24h 250 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie No
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Nie dotyczy Not applicable
Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Nie dotyczy Not applicable	

	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie, w odległości 8 km No, 8 km away
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak, internet Yes. Fiber
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	W granicy działki In the broder
Uwagi Comments	<p>Bardzo dobra lokalizacja</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostępność dróg szybkiego ruchu - Łatwy dostęp do lotnisk: Łódź, Poznań - Bardzo dobry stan infrastruktury technicznej - Możliwość dostosowania oferty kształcenia młodzieży oraz dorosłych do potrzeb przedsiębiorcy - Bogata oferta kulturalno-sportowa - Profesjonalny system obsługi inwestora - Great location - Direct access to national road - Easy access to highways/expresways - Easy access to the airports – Łódź, Poznań - Great condition of infrastructure - The possibility of adjusting the model of education of teenagers and adults to investor's needs - Impressive cultural and sports offer - Professional investor service <p>https://drive.google.com/open?id=1WjuzxLq47pAB3LH4Zk9OtOHgygPVi4lv&usp=sharing</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych</p> <p>Paweł Naglewski, naglewski@kaweczyn.pl, tel 63 288 59 13, 724 480 002 angielski</p>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych</p> <p>Paweł Naglewski, naglewski@kaweczyn.pl, tel 63 288 59 13, 724 480 002 angielski</p>	

