

**DECYZJA****O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.),

na wniosek

**Gminy Kawęczyn**

z dnia 9.12.2020r.,

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na

**budowie drogi gminnej wraz ze zjazdami do gruntów rolnych**

na terenie położonym

**w miejscowości Żdźary,  
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków  
jako dz. nr 336, 320, 327, 323/3, 323/5, 322/1, 303, 321/1 (obręb Żdźary).**

**I. Rodzaj inwestycji:**

- a) rodzaj inwestycji – budowa drogi gminnej wraz ze zjazdami do gruntów rolnych
- b) rodzaj zabudowy – droga gminna, obiekty infrastruktury technicznej,
- c) funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – droga gminna.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:****1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) lokalizacja projektowanej inwestycji – na terenie oznaczonym na załączniku graficznym,
- b) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji,

**2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) nie należy zmieniać stanu wody na gruncie (zakłóceń odpływu, przerwań drenażu itp.), a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
- b) nie należy odprowadzać wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie,
- c) realizacja projektowanej inwestycji nie może powodować zalewania lub podsiąkania terenów sąsiednich,
- d) projektowana inwestycja nie może powodować utrudnień w odpływie wód opadowych i roztopowych z terenów przyległych,
- e) w projekcie budowlanym należy kompleksowo rozwiązać sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych projektowanych na terenie inwestycji,
- f) rozwiązanie ewentualnych kolizji z urządzeniami melioracji wodnych - zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne,
- g) przedmiotowy teren zlokalizowany jest częścią działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 336, 320, 327, 323/3, 323/5, 322/1, 303, 321/1 (obręb Żdźary) i jest przeznaczony do zabudowy o nazwie „R-E” w Kawęczynie, dnia 26.02.2021



Zap.   
Edyta Bałczak 6

- h) Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej istniejących urządzeń melioracji wodnych (sieci drenarskiej i rowu) a w przypadku ich uszkodzenia przebudować pod nadzorem administratora urządzeń celem zapewnienia swobodnego przepływu wód,
- i) realizacja przepustu na terenie dz. nr 336 wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- j) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub na terenach zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- k) usunięcie z terenu nieruchomości krzewów lub drzew na warunkach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- l) masy ziemne oraz inne odpady z robót budowlanych, rozbiórkowych i remontowych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- m) nie należy dokonywać zmian ukształtowania terenu, poza niezbędnymi zmianami związanymi z realizacją projektowanej inwestycji,
- n) na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej – w czasie prowadzenia robót budowlanych - obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- o) roboty budowlane należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających,
- p) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Inwestor jest obowiązany:
  - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
  - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe należy zawiadomić Wójta Gminy Kawęczyn,

### **3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo po terenie pasa drogowego,
- b) z wytworzonymi w trakcie wykonywania robót budowlanych - odpadami należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (gromadzenie w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów i ich wywóz na podstawie zawartej umowy do właściwej jednostki),
- c) rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z ustaleniami Narady Koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu,
- d) realizacja inwestycji w obrębie skrzyżowania z drogą wojewódzką – na warunkach określonych przez zarządcę drogi wojewódzkiej,

### **4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

### **5. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- nie dotyczy.

## **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik nr 1 – kpl. map zasadniczych w skali 1:500 (5 arkuszy formatu A3).



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Kawęczyn, dnia 26.02.2021

Z up. Wójta

Edyta Bańderzak  
Skarbnik Gminy

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Rozpoczęcie realizacji przedmiotowej inwestycji może nastąpić po uprzednim spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 9 grudnia 2020 roku wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na *budowie drogi gminnej wraz ze zjazdami do gruntów rolnych* na terenie położonym w miejscowości Żdzary, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 336, 320, 327, 323/3, 323/5, 322/1, 303, 321/1 (obręb Żdzary).

Obszar objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji projektowanej inwestycji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tej sytuacji lokalizację inwestycji celu publicznego, stosownie do treści art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w trybie postępowania administracyjnego, które zmierza do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano analizę wynikającą z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mającą na celu określenie wymagań dla projektowanych obiektów. Na podstawie analizy ustalono, że możliwa jest lokalizacja wnioskowanej inwestycji na określonym we wniosku terenie. W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Zgodnie z wymogami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 te samej ustawy.

Orzeczono zatem jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

**Wójt Gminy Kawęczyn stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.**

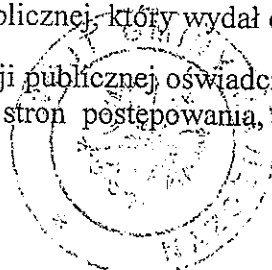
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłatę skarbową pobrano na podstawie:  
Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.,  
Ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej

Otrzymują:  
Strony wg odrębnego rozdzielnika



Z. OP. WÓJTA  
Elżbieta Tomczak  
Z-ca WÓJTA

Wniosek o wydanie decyzji  
z dnia 26.02.2021  
Wniosek, dn. 26.02.2021

ZGŁOSZENIE Z ORYGINAŁEM  
Kawęczyn, dnia 26.02.2021  
Z. OP. WÓJTA  
Elżbieta Tomczak  
Edyta Bałkierz  
Skarbnik Gminy





2.  
 Ros-Geo GP 3.8.2020  
 05.02.2021

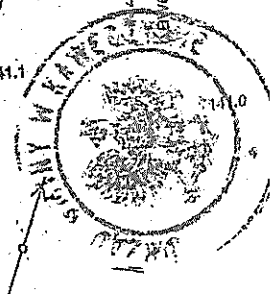
z up. WÓJTA  
 Elżbieta Tomczak  
 7-cy WÓJTA

W2	km	0+221.50
$\alpha$		11°
R		220
tg		21.18
Z		1.018
ik		42.237
i		2%
PP		20
PPP		0+180.32
PtK		0+200.32
Klk		0+242.557
PPP		0+262.557

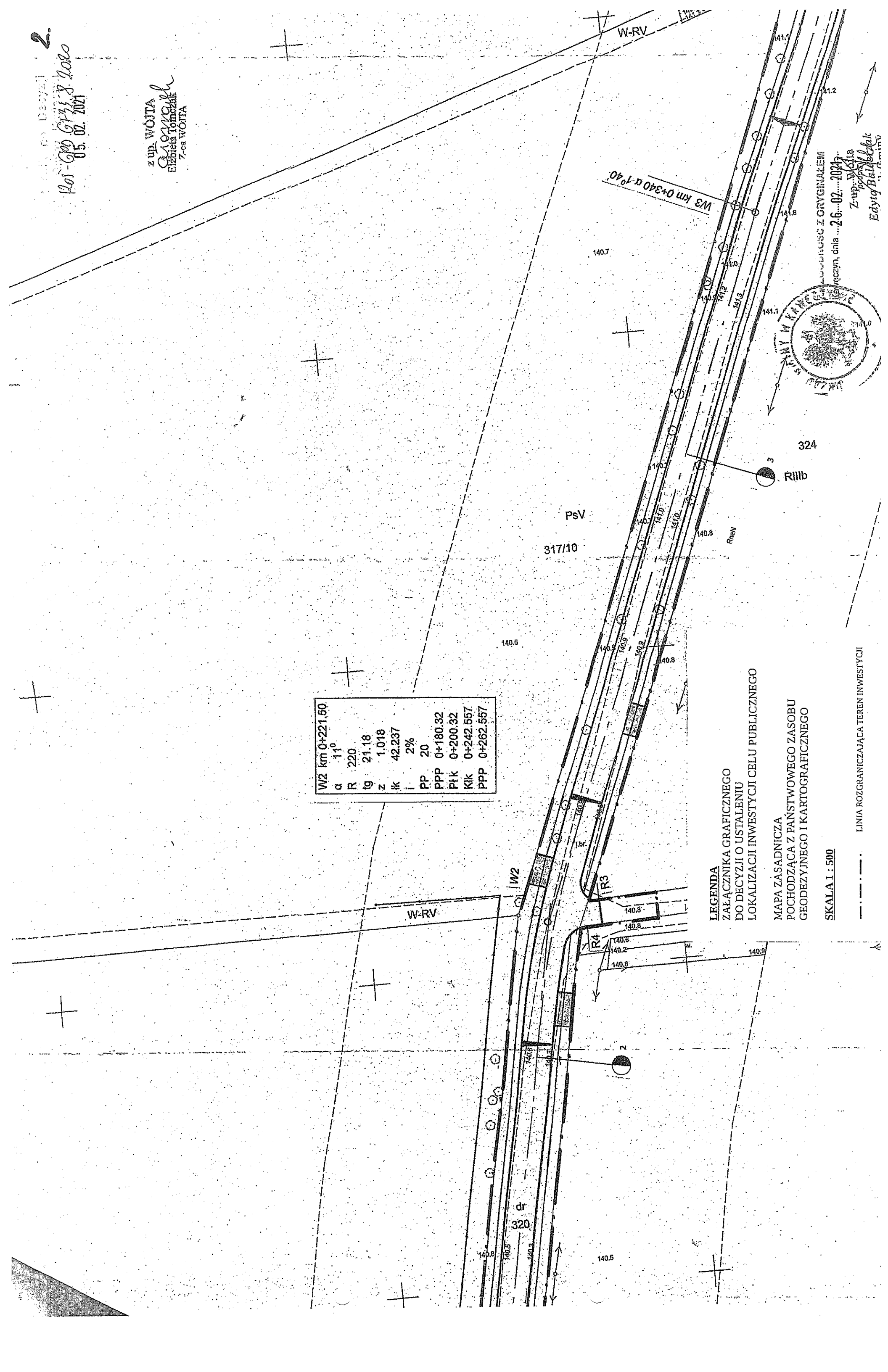
**LEGENDA**  
 ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO  
 DO DECYZJI O USTALENIU  
 LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
 MAPA ZASADNICZA  
 POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU  
 GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

SKALA 1 : 500

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI



Z up. Wójta  
 Edyta Białobłotnik  
 7-cy Wójta  
 Wąkarcze, dnia 26.02.2021



3.

Załącznik do Decyzji  
Wójta Gminy Kawęczyn  
Nr 105-010/2021  
z dnia 05.02.2021

ZUP WOJTA  
Elzbieta Tomczak  
Z-ca WICHTA

5749250,00  
00'0089859

RneW

LV

314

141.8

315/1

LV

141.5

316

141.2

RiIib

141.1

RiIib

323/3

W4	km	0+388
α	R	44° 30'
fg	z	12.12
ik	i	2.355
PP	PPP	23.038
PP	PPK	7%
PP	PKK	20
PP	PKK	0+355.88
PP	PKK	0+375.88
PP	PKK	0+398.918
PP	PKK	0+418.918

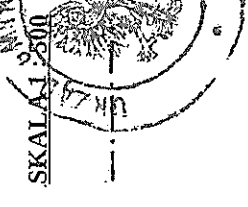
W-RV

W3 km 0+340 d-10'40

Przebudowa przepustu, rury PEHD  
średnicy 600 mm, dł. 8.0m,  
rz. wł. 140.10 m n.p.m. i 140.00

LEGENDA  
ZALĄCZNIKA GRAFICZNEGO  
DO DECYZJI O USTALENIU  
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

MAPA ZASADNICZA  
POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU  
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



LA ZŁOŻENOSC Z ORYGINAŁEM  
26.02.2021  
OD GRANICZĄCYCH WŁAŚCICIELI

Z up. Wojta  
Edyta Bralczak  
Skarbnik Gminy



wa):

II, 0026-ZDZARY

35.25.02.4.1, 6.165.25.02.4.3  
OSTOKATNYCH PŁASKICH:

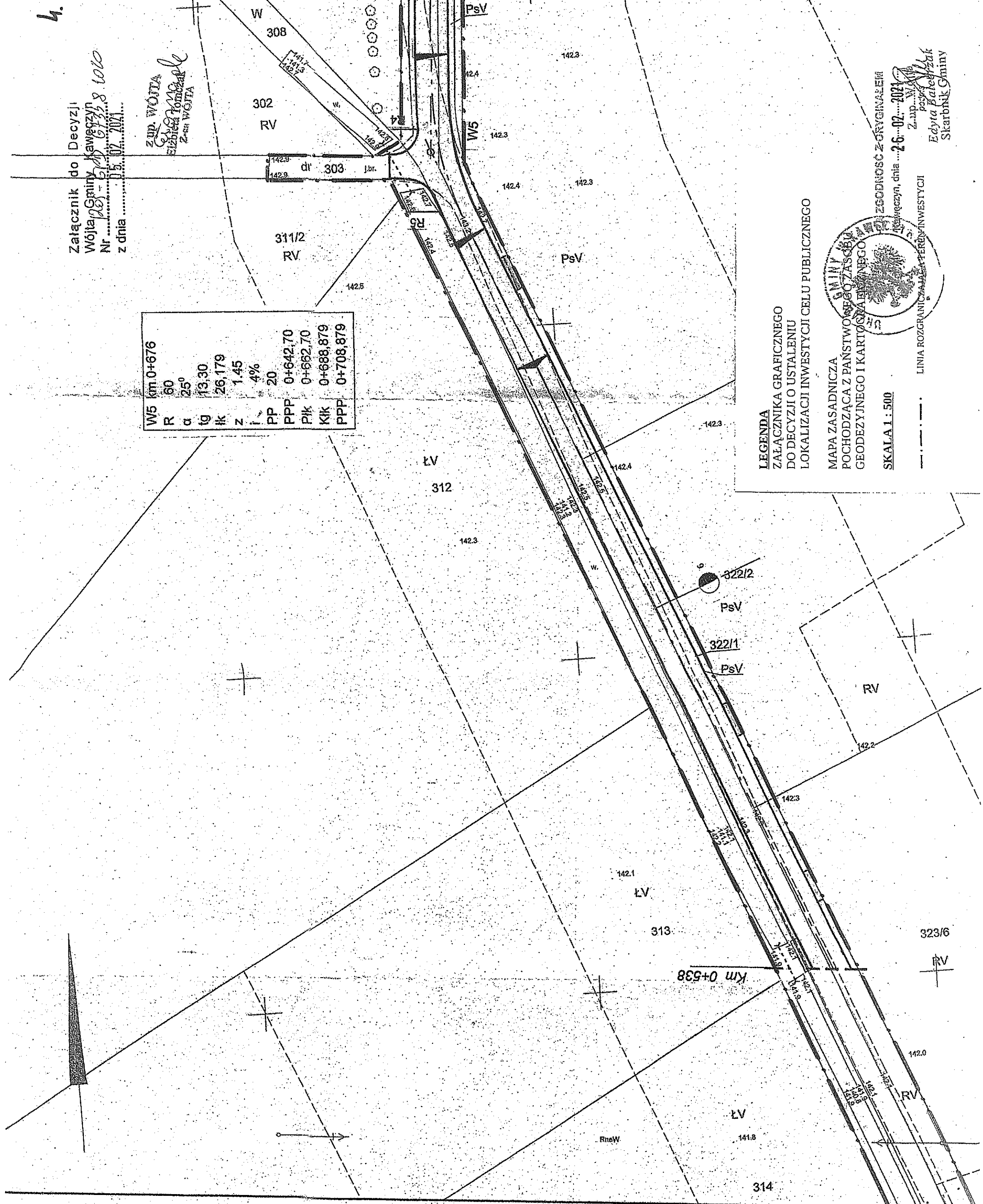
NTOWYCH:  
i służebności gruntowych  
INIA PRACY GEODEZYJNEJ:

GO. OBSZARU:

Arkadiusz Kustosz  
GEODETA

84  
mgr inż. Michał Kałka  
geodeta uprawniony  
swiatoczek nr 20662  
(geodeta)

Łączy arkusz nr



Załącznik do Decyzji  
Wójta Gminy Kawęczyn  
Nr .....  
z dnia ..... 2021

ZUP. WÓJTA  
Ezbieta Tomczak  
Z-ca WÓJTA

LEGENDA  
ZALĄCZNIKA GRAFICZNEGO  
DO DECYZJI O USTALENIU  
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO



MAPA ZASADNICZA  
POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU  
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO  
SKALA 1:500  
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kawęczyn, dnia ...26...02...2021  
Z up. Wójta  
Ezbieta Tomczak  
początkownik  
Skarbnik Gminy



0024 Tokary II

0026 Żdźary

Załącznik do Decyzji  
Wójta Gminy Kawęczyn  
Nr 105/05/02/2021 z dnia 26.02.2021

DR. WOJTA  
Edyta Baran  
Z-ca WOJTA

321/1

321/2

RVI

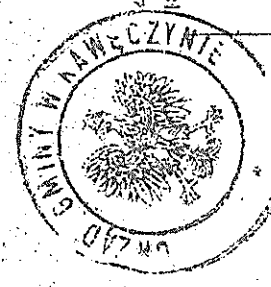
RV

PsV

W5

RS

PsV



Z A EGGENOSĆ Z ORYGINALEM  
Kawęczyn, dnia 26.02.2021

Z up. Wojtów  
Edyta Baran  
Skarbnik Gminy

**OZNACZENIA**

jezdnie - nawierzchnia bitumiczna

zjazdy - do gruntów rolnych, pól uprawnych

**LEGENDA**

ZAAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO  
DO DECYZJI O USTALENIU  
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

MAPA ZASADNICZA  
POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU  
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

SKALA 1:500

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

**OZNACZENIA**

jezdnie - nawierzchnia bitumiczna

zjazdy - do gruntów rolnych, pól uprawnych

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+