

AB.6740.874.2020

*R. ROŚ*  
*12-02-2021*

**DECYZJA NR 68/21**

Turek, dnia 08 luty 2021 r.

Urząd Gminy w Kawęczynie  
*Za dowodem doręczenia*

Wpł.  
dnia **12. 02. 2021**  
*zei. 1*

Nr ..... *3439/2021* *gpi*

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.11.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Kawęczyn**

z siedzibą: Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn

obejmujące:

**budowę drogi gminnej w miejscowości Kawęczyn**

wg załączonego projektu budowlanego

zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 483, 201/4

położonej w obrębie 0008 Kawęczyn, jednostka ewidencyjna 302704\_2 Gmina Kawęczyn.

*gpi*  
Referat Rozwoju i Ochrony Środowiska  
Wpłynęło dnia  
**15. 02. 2021**  
Nr ..... *3032* Podpis ..... *gpi*

Funkcja i rodzaj zabudowy – teren dróg publicznych

Autor projektu:

- **tech. Bożena Woźnicka** – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotnisk obejmujących również typowe mosty i przepusty nr GP 7342/167/94 - wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BD/5722/01

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zawarte w informacji BIOZ stanowiącej element projektu budowlanego,
  - roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie,
  - teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki: nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## UZASADNIENIE

W dniu 20.11.2020r. inwestor Gmina Kawęczyn złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji.

Do wniosku dołączono:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje nieruchomości o nr ewid. 201/4, 483, 201/5, 200/2, 201/3 obręb ewid. Kawęczyn, jednostka ewid. gmina Kawęczyn.

W trakcie postępowania administracyjnego dokonano następujących czynności urzędowych:

- w dniu 28 grudnia 2020r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym,
- w dniu 21 stycznia 2020r. inwestor uzupełnił nieprawidłowości występujące w projekcie budowlanym,
- 25 stycznia 2021r. zawiadomiono strony postępowania o zebranych materiale dowodowym w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego i zebranego materiału dowodowego tut. organ stwierdza, iż projekt jest kompletny, został wykonany przez uprawnionych projektantów, jest zgodny z przepisami techniczno – budowlanymi oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn – Kawęczyn Centrum przyjętym Uchwałą Nr XXIV/213/2014 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 28.02.2014r.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.**

**odwołania nie biegnie w okresie stanu epidemii i stanu zagrożenia epidemicznego; w przypadku wniesienia odwołania w okresie wstrzymania biegu terminu, czynność taka będzie skuteczna.**

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546) zwolniono z opłaty skarbowej

#### Otrzymują:

1. strony postępowania według załącznika,
2. a/a.

Stwierdzam, że niniejsza decyzja  
jest ostateczna i prawomocna  
z dniem 01.03.2021  
Turek, dnia 01.03.2021  
Podpis: A...

z up. STAROSTY  
Małgorzata Białek  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

z up. STAROSTY  
Małgorzata Białek  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

## Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Kawęczyn,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Turku,
3. Urząd Gminy Kawęczyn– Referat Finansów,
4. Wydział Geodezji Starostwo Powiatowe w Turku,

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>3)</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>4)</sup>~~

## **Pouczenie:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sporządziła: Kinga Łaszcz (63 222 32 28)