

Turek, dnia 01 luty 2021 r.

AB.6740.875.2020

R. ROŚ
12-02-2021
[Signature]
DECYZJA NR 57/21

Urząd Gminy w Kawęczynie <i>Za dowodem doreczenia</i>	
Wpł. dnia	12. 02. 2021 <i>zei-1</i>
Nr	3440/2021 <i>[Signature]</i>

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.11.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Kawęczyn

z siedzibą: Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn

obejmujące:

budowę włączenia drogi gminnej do drogi powiatowej nr 4494 P w miejscowości Kawęczyn

wg załączonego projektu budowlanego

zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 405, 382

położonej w obrębie 0008 Kawęczyn, jednostka ewidencyjna 302704_2 Gmina Kawęczyn.

[Signature]
Referat Rozwoju i Ochrony Środowiska
Wpłynęło dnia
15. 02. 2021
3025
Nr Podpis [Signature]

Funkcja i rodzaj zabudowy – teren dróg publicznych

Autorzy projektu:

- **tech. Bożena Woźnicka** – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotnisk obejmujących również typowe mosty i przepusty nr GP 7342/167/94 - wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BD/5722/01

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2019 r. poz. 1186):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zawarte w informacji BIOZ stanowiącej element projektu budowlanego,
 - roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie,
 - teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki: nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 23.11.2020r. inwestor Gmina Kawęczyn złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji.

Do wniosku dołączono:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole nr PO.ZUZ.3.4210.286m.2020.ŁA z dnia 19.10.2020r.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje nieruchomości o nr ewid. 405, 382, 404/3, 404/4, 406 obręb ewid. Kawęczyn, jednostka ewid. gmina Kawęczyn.

W trakcie postępowania administracyjnego dokonano następujących czynności urzędowych:

- w dniu 28 grudnia 2020r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym,
- w dniu 21 stycznia 2020r. inwestor uzupełnił nieprawidłowości występujące w projekcie budowlanym,
- 25 stycznia 2021r. zawiadomiono strony postępowania o zebranych materiale dowodowym w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego i zebranego materiału dowodowego tut. organ stwierdza, iż projekt jest kompletny, został wykonany przez uprawnionych projektantów, jest zgodny z przepisami techniczno – budowlanymi oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kawęczyn – Kawęczyn Wschód przyjętym Uchwałą Nr XXIV/151/2016 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 28.10.2016r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. odwołania nie biegnie w okresie stanu epidemii i stanu zagrożenia epidemicznego; w przypadku wniesienia odwołania w okresie wstrzymania biegu terminu, czynność taka będzie skuteczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546) zwolniono z opłaty skarbowej

Stwierzam, że niniejsza decyzja
jest ostateczna i prawomocna
z dniem... 03. 03. 2021
Turek, dnia... 03. 03. 2021
Podpis:

z up. STAROSTY
Małgorzata Białek
Naczelnik Wydziału

z up. STAROSTY
Małgorzata Białek
Naczelnik Wydziału

Otrzymują:

1. strony postępowania według załącznika,
2. a/a.

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Kawęczyn,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Turku,
3. Urząd Gminy Kawęczyn – Referat Finansów,
4. Wydział Geodezji Starostwo Powiatowe w Turku,

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sporządziła: Kinga Łaszcz (63 222 32 28)