

**Uchwała Nr XXXV / 188 / 2013**  
**Rady Gminy Kawęczyn**  
**z dnia 10 września 2013 roku**

w sprawie zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn*”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1**

Uchwała się zmianę „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn*”, zwaną dalej „*Studium*”.

**§ 2**

Studium obejmuje obszar gminy Kawęczyn w jej granicach administracyjnych.

**§ 3**

Studium składa się z:

- 1) tekstu - zawierającego uwarunkowania i ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) rysunku studium – przedstawiającego w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn w skali 1:10 000, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rysunków studium – przedstawiających w formie graficznej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn w skali 1:25 000, na planszach o następujących tytułach:
  - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - Podział administracyjny,
  - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - Infrastruktura techniczna,
  - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - Układ komunikacyjny,
  - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - Środowisko przyrodnicze,
  - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - Użytkowanie terenów,stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, odpowiednio od nr 3 do nr 7.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kawęczyn.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

/-/ Piotr Gebler

## UZASADNIENIE

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie Uchwały Nr XLIV/192/2010 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 31 sierpnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn*.

Studium objęło obszar całej Gminy Kawęczyn, w jej granicach administracyjnych.

W toku prowadzonego postępowania planistycznego spełniono wymogi wynikające z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), w tym zasięgnięto opinii i uzgodniono projekt z organami do tego upoważnionymi. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium następuje w takim trybie w jakim jest ono uchwalane.

Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn zostało przyjęte uchwałą Nr XXII/97/2000 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 28 kwietnia 2000 roku. Zachodzące w tym okresie zmiany gospodarcze wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzennej gminy. Celem zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn* jest określenie długofalowej polityki przestrzennej gminy Kawęczyn, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, w odniesieniu do wszystkich komponentów życia gminy, przy uwzględnieniu zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju gminy Kawęczyn.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn*” uważa się za w pełni uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Gminy

/-/ Piotr Gebler